

## Luksuzna vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila sa unutarjim i vanjskim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1260 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2017  
Letzte Renovierung: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Crikvenica - Hinterland Wunderschöne Luxusvilla die sich im Hinterland von Crikvenica, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, befindet. Die Villa ist komplett aus Brac-Stein gebaut, hat einen beheizten Innen- und einen Außenpool, besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen und ist sehr geschmackvoll und luxuriös eingerichtet. Das Erdgeschoss ist als Wohnraum mit Küche, Esszimmer, Badezimmer und einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse konzipiert. Auf der Nordseite des Erdgeschosses befindet sich ein beheizter Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Terrassen, drei Badezimmer, eine Sauna und ein Heizraum. Im zweiten Stock befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Terrasse. Das Heizsystem besteht aus Sonnenkollektoren (für Wasser) und Luftwärmepumpen sowie Klimaanlage. Als Teil des gepflegten und eingezäunten Gartens gibt es einen Außenpool, eine Liegewiese, einen Grill, einen Platz zum geselligen Beisammensein und einen Parkplatz für ein Dutzend Autos. Jedes Zimmer hat eine Loggia, die einen schönen Blick auf das Meer und die schöne Natur bietet. Außergewöhnlich hochwertige

Bauweise und Exzellenz des Hauses, Unterkunft ist in den Top-Häusern im  
Angebot. Mehr Info: Sonja Šarlija Pirjak Tel 0038598522080 ID CODE: 15476

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674964

Agency ref id: 15476