

MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese schöne, moderne Doppelhaushälfte liegt nur wenige Autominuten von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Es besteht aus zwei Wohnungen (eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten und Pool + eine Wohnung im ersten Stock mit Dachterrasse und Whirlpool). **ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT INNENHOF UND SWIMMINGPOOL:** Es besteht aus einem internen Wohnraum, einem Garten mit Swimmingpool und einem Parkplatz. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem angeschlossenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Einrichtung der Wohnung ist mit maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet und im Preis inbegriffen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen Schiebefelsen zur Liegewiese mit schönem Pool. Unten befindet sich der Hof und der Parkplatz. **WICHTIGE IMMOBILIENAUSSTATTUNG:** - 3 Vaillant-Klimaanlagen - Vorbereitung für Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe - hochwertige, maßgefertigte Möbel - High-End-Haushaltsgeräte - Hochwertige anthrazitfarbene PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien aus Aluminium - Schwimmbad mit hochwertiger Mosaikkeramik ausgekleidet - Mitsubishi-Wärmepumpe zur Erwärmung des Wassers im Pool **WOHNUNG IM 1. STOCK MIT DACHTERRASSE:** Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem angeschlossenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Treppe vom Wohnzimmer führt in den ersten Stock, wo sich eine große Terrasse von 80 m² mit Whirlpool und herrlichem Blick auf die Umgebung befindet. Die Einrichtung der Wohnung ist mit maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet und im Preis inbegriffen. **WICHTIGE IMMOBILIENAUSSTATTUNG:** - 3 Vaillant-Klimaanlagen - Vorbereitung für Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe - hochwertige, maßgefertigte Möbel - High-End-Haushaltsgeräte - Hochwertige anthrazitfarbene PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien aus Aluminium Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, Tourismus zu betreiben, was eine Kapitalrendite und/oder ein friedliches Familienleben in einer modernen und luxuriösen Umgebung gewährleistet. Es besteht auch die Möglichkeit, Wohnungen einzeln zu kaufen, da es sich um Gemeinschaftswohnungen handelt. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer, da die Immobilie Eigentum einer juristischen Person ist! Für die Organisation des Prozesses und alle weiteren Informationen bin ich erreichbar unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1508602

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674986

Agency ref id: IS1508602