

Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	323 m ²
Grundstücksgröße:	958 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen in der Nähe von Poreč mit offenem Meerblick. Dieses beeindruckende Anwesen liegt nur 10 Autominuten von Poreč entfernt und befindet sich derzeit im Bau. Die Fertigstellung ist für 5/24 geplant und bietet die Möglichkeit, ein brandneues Zuhause zu besitzen. Die Immobilie erstreckt sich über ein Grundstück von 958 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. 0. Der Keller bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung, darunter eine Sauna, einen Fitnessbereich, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für 2 Autos. 1. Das Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse, die mit dem Pool verbunden ist. Die Terrasse verfügt über eine Sommerküche, eine Pergola und einen Whirlpool am Pool und schafft so die perfekte Umgebung, um die Natur zu genießen. 2. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. 3. Das gesamte Flachdach ist als Sonnendeck konzipiert, mit teilweise überdachter Pergola, die einen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft ermöglicht. Für Ihren Komfort stehen vor dem Haus zwei Parkplätze zur Verfügung. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 323,50 m² und wird schlüsselfertig verkauft, was bedeutet, dass es vollständig fertiggestellt und

ausgestattet ist, bevor Sie Eigentümer werden. Dank des 41,20 m² großen Swimmingpools und des 5,80 m² großen Whirlpools neben dem Pool sind warme Tage garantiert. Für Komfort in kälteren Zeiten sorgt im gesamten Haus eine Fußbodenheizung, während zur Kühlung des Raumes Klimaanlage installiert werden. Diese Immobilie stellt eine ideale Kombination aus Luxus, Komfort und einem herrlichen Blick auf das Meer dar. Es liegt in einer ruhigen Umgebung, aber mit schnellem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die Poreč bietet. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1508601

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674988

Agency ref id: IS1508601