

## Apartman u prvom katu. Blizina mora!, Brtonigla, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartman u prvom katu. Blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	70 m <sup>2</sup>

Preis: 280,500.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Karigador  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zwischen Umag und Novigrad liegt die magische Stadt Karigador, die für Ruhe und Entspannung steht. In einer kleinen Stadt mit etwa 200 Einwohnern können Besucher entspannen und das mediterrane Leben so richtig genießen. Wie alle Istrien und Einwohner dieser Stadt lieben sie es, ihre Feste zu feiern und so diese jahrhundertealten Traditionen weiterhin aufrechtzuerhalten. Im Zentrum der Stadt, nur 200 Meter vom Meer entfernt, entsteht eine Luxussiedlung, deren Lage, architektonische Lösungen, Ruhe und gute Nachbarn Sie begeistern werden. Namhafte Investoren, die bereits ähnliche Projekte in Novigrad erfolgreich abgeschlossen haben, entschieden sich für eine Investition in Karigador, das aufgrund seiner Nähe zur Grenze zu Slowenien bei Gästen aus Mittel- und Westeuropa einen hohen Stellenwert genießt. In jedem Gebäude gibt es drei Wohneinheiten: eine Maisonette-Wohnung, eine Wohnung im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock. Diese Wohnung im ersten Stock misst 63,10 m<sup>2</sup> (+ Terrasse 8,85), und die Terrasse auf dem Dach misst sogar 61,95 m<sup>2</sup> und darauf können Sie einen Whirlpool oder einen Raum für die besten Parties der Stadt

einrichten. Für jede Einheit stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, die sich an der Einfahrt zum Parkplatz befinden, sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss, der vom Feld aus zugänglich ist. Der neue Eigentümer wird sich auch über die 58 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Blick auf das Meer freuen, auf der Sie eine Sommerküche oder einen Whirlpool bauen können. Werden Sie Teil einer neuen wundervollen Meeresgeschichte und gestalten Sie Ihr eigenes Haus oder Ferienhaus, auf das Sie wirklich stolz sein werden. Abschluss der Arbeiten, 31. Mai 2024. Der Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: IS1508595

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674995

Agency ref id: IS1508595