

Luksuzni duplex apartman u blizini mora!, Brtonigla, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzni duplex apartman u blizini mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	80 m ²

Preis: 456,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Karigador
Postleitzahl: 52474

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zwischen Umag und Novigrad liegt die magische Stadt Karigador, die für Ruhe und Entspannung steht. In einer kleinen Stadt mit etwa 200 Einwohnern können Besucher entspannen und das mediterrane Leben so richtig genießen. Wie alle Istrien und Einwohner dieser Stadt lieben sie es, ihre Feste zu feiern und so diese jahrhundertealten Traditionen weiterhin aufrechtzuerhalten. Im Zentrum der Stadt, nur 200 Meter vom Meer entfernt, entsteht eine Luxussiedlung, deren Lage, architektonische Lösungen, Ruhe und gute Nachbarn Sie begeistern werden. Namhafte Investoren, die bereits ähnliche Projekte in Novigrad erfolgreich abgeschlossen haben, entschieden sich für eine Investition in Karigador, das aufgrund seiner Nähe zur Grenze zu Slowenien bei Gästen aus Mittel- und Westeuropa einen hohen Stellenwert genießt. In jedem Gebäude gibt es drei Wohneinheiten: eine Maisonette-Wohnung, eine Wohnung im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock. Diese Maisonette-Wohnung, die wir Ihnen im Erdgeschoss anbieten, misst 50,05 m² (+ Terrasse 15,45 m²) und im ersten Stock 51,30 m² (+ Terrasse 8 m²). Die Dachterrasse hat 56,8 m² und das Atrium 105,05

m2. Für jede Einheit stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, die sich an der Einfahrt zum Parkplatz befinden, sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss, der vom Feld aus zugänglich ist. Der neue Eigentümer wird sich auch über die 58 m² große Dachterrasse mit Blick auf das Meer freuen, auf der Sie eine Sommerküche oder einen Whirlpool bauen können. Werden Sie Teil einer neuen wundervollen Meeresgeschichte und gestalten Sie Ihr eigenes Haus oder Ferienhaus, auf das Sie wirklich stolz sein werden. Abschluss der Arbeiten, 31. Mai 2024. Der Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: IS1508592

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674996

Agency ref id: IS1508592