

## LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 315,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1892  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Peruški  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Renoviertes, möbliertes Ferienhaus aus Stein mit Swimmingpool, umgeben von viel Grün und einem umzäunten Garten mit Garage. Es wurde im Jahr 2022 renoviert und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad und 2 Schlafzimmern + überdachter Außenterrasse. Der Hof ist teilweise in zwei Teile geteilt, der erste Teil dient als Parkplatz, Garage und Grünfläche, während der zweite Teil über einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, einen Grill, einen Maschinenraum und eine Außentoilette verfügt. Der Außenpool sorgt während der Sommerhitze für die nötige Abkühlung und auch auf der überdachten Terrasse können Sie entspannen. Oberflächen: - Haus - brutto 94 m<sup>2</sup> (netto ca. 70 m<sup>2</sup>) - Schwimmbad – 18 m<sup>2</sup> - Hof – 408 m<sup>2</sup> - Garage - 19 m<sup>2</sup> (verfügt über Wasser und Strom, kann also als Taverne genutzt werden) Heizen / Kühlen: \*Wohnzimmer: - 2 Schornsteine - Holz + Pellets - Fußbodenheizung (Strom) - Klimaanlage \*Badezimmer und Zimmer: - Heizungen In den Schlafzimmern gibt es Laminat, während der Rest des Hauses mit Fliesen ausgestattet ist. Steinmauern mit einer Dicke von ca. 60 cm, verstärkt mit Thermoputz, die besonders an wärmeren Tagen eine hervorragende Isolierung und einen angenehmen Aufenthalt schaffen und in Kombination mit Holzschreinereien das istrische Flair bewahren, bringen zusätzlichen Wert. Geschäfte, Spielplätze und Restaurants im Umkreis von 300 m,

das Meer und schöne Strände im Umkreis von 1,5 km. Sie können Ihre Freizeit damit verbringen, auf den nahegelegenen Radwegen Fahrrad zu fahren, in der Natur spazieren zu gehen oder Duga uvala zu besuchen, einen Ort mit einem wunderschönen Kiefernwald, Kies- und Felsstränden, von dem aus Sie die Kvarner-Inseln sehen können. Erleben Sie eine wahre Oase des Vergnügens und einen entspannten Urlaub. Ob Sie Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage in einer niedlichen Kleinstadt oder ein Ferienhaus im wahrsten Sinne des Wortes suchen – hier sind Sie genau richtig! Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Mediationsassistent +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508588

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675001

Agency ref id: IS1508588