

## Dramalj, dvoetažna novogradnja sa pogledom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dramalj, dvoetažna novogradnja sa pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	40 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>

Terrasse: 9 m<sup>2</sup>  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023/24

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Dramalj  
Postleitzahl: 51260



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine zweistöckige Wohnung in Dramlje zu kaufen! Wir präsentieren Ihnen diese schöne zweistöckige Wohnung mit Südwestausrichtung, gelegen in einem Gebäude mit nur zwei Wohnungen. Diese großzügige Wohnung bietet komfortablen Wohnraum auf 84,62 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Terrasse, einem Balkon und einem wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien, erstklassigen italienischen Fliesen, Thermofassade und PVC-Tischlerei gebaut. Eine Immobilie, die Ihnen den Komfort und die Eleganz bietet, die Sie verdienen. Im Erdgeschoss wird es eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Zimmer, ein Badezimmer und eine Loggia. Zur Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz, so dass Sie unbesorgt parken können. Genießen Sie außerdem den privaten Garten von 40 m<sup>2</sup>, der Ihnen zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Natur bietet. Der Einzug in diese schöne Wohnung wird voraussichtlich im Sommer 2024 erfolgen, sodass Sie genügend Zeit zum Planen und Vorbereiten haben. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer einer zweistöckigen Wohnung in Dramlje zu werden! Für weitere Informationen und die Organisation eines Besuchs können Sie uns gerne unter der Telefonnummer 098 967 24 64 kontaktieren. ID CODE: APP8402

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675008

Agency ref id: APP8402