

## MEDULIN- Luksuzan stan sa pogledom na more! Novogradnja!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MEDULIN- Luksuzan stan sa pogledom na more! Novogradnja!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Luxuriöses Apartment mit Meerblick! Neubau! Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In der Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. Eine Maisonette mit insgesamt 6 Wohnungen, getrennt durch 3 Wohneinheiten im Gebäude, befindet sich direkt am neu bebauten Teil im Gebiet von Medulin. Eines der Apartments befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das eine Verbindung zu einer geräumigen Terrasse bietet. Der Rest der Wohnung besteht aus einem

darunter liegenden Flur, einem Gäste-WC und drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, wobei eines der Zimmer auch Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören außerdem Parkplätze in der Garage und einem Teil des Gartens. Die Wohnung ist mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Geräten, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem Wasseraufbereiter in der Garage ausgestattet. Es ist außerdem gut mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft! Interessant an der Immobilie ist der unverbaubare Panoramablick auf das Meer und die Nähe zum Strand. Die luxuriöse Wohnung liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen städtischen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1508576

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675010

Agency ref id: IS1508576