

## UMAG OKOLICA - Villa sa bazenom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG OKOLICA - Villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	533 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	415,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa mit Swimming Pool in Umag Umgebung. In der Nähe von Umag, in einer ruhigen Umgebung, hat sich auf einem 676 m<sup>2</sup> Grundstück diese 168 m<sup>2</sup> Villa gefunden. Sie besteht aus einem Gang, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern auf den Erdgeschoss, sowie noch zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer am ersten Stockwerk. Der Garten besteht aus einer Terasse mit Grill, sowie ein Swimming Pool, Jacuzzi und Sportanlagen. Es gibt auch einen Parkplatz für bis zu drei Autos und noch eine Hecke an der äußeren Seite sowie einen Holz Zaun auf der inneren Seite, das für maximale Privatsphäre tut. Kühlung wird durch die vier Klimaanlage durchgeführt die auch heizen können, aber das kann man auch durch einen Holzofen machen. Es hat auch ein Alarmsystem mit Kameras und wird komplett möbliert verkauft. Wenn man die möbelierung, ruhige umgebung und sportanlage in die Rechnung nimmt, hat diese Villa alles was man zum gemütlichen Familienleben braucht, aber da sie auch kategorisiert ist, wäre es auch eine perfekte investierung für Tourismus. Für alle fragen und einen besuch der Villa können Sie mich kontaktieren: ID CODE: IS1508552

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675030  
Agency ref id: IS1508552