

## Vila beskompromisne elegancije, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila beskompromisne elegancije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	316 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	1,290,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Willkommen in der Welt des unvergleichlichen Luxus und der Opulenz, in der eine sorgfältig gestaltete Villa Ihnen die Tür zu einem neuen Leben voller ultimativem Vergnügen, Eleganz und Raffinesse öffnet. Der pure Komfort dieser spektakulären Luxusvilla beginnt bereits beim Betreten. Mit moderner Technik öffnet sich das Schiebetor automatisch per Mobiltelefon und entführt Sie in die bezaubernde Welt des Luxus. Sie erreichen eine gepflasterte Fläche, die als Parkplatz für zwei Autos vorgesehen ist, und vor Ihnen liegt eine schöne Rasenfläche, umgeben von verschiedenen Pflanzen, die den Hof zu einer wahren Oase der Ruhe machen. Die Oase der Ruhe setzt sich mit der Außenküche und dem Essbereich fort und bietet den perfekten Rahmen für Sommerabende. Jede Mahlzeitzubereitung in dieser offenen Küche wird noch mehr Spaß machen, während Ihre Lieben den beheizten Pool genießen oder sich auf den Liegestühlen in der Entspannungszone dieser wunderschönen Villa sonnen. Die Villa besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, die jeweils einzigartig gestaltet sind, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Wenn Sie das Innere dieser spektakulären Villa betreten, erwartet Sie vom Designer erlesene Opulenz. Diese

Wohneinheit bietet ein beeindruckendes Konzept eines geräumigen Wohn- und Esszimmers, das nur durch einen eleganten Kamin von der Küche getrennt ist, der für eine warme Atmosphäre sorgt Atmosphäre an Winterabenden. Der Raum wird dank großer Glaswände mit natürlichem Tageslicht beleuchtet und vom Wohnzimmer aus haben Sie einfachen Zugang zum Ruhebereich im Freien und zum Pool. Durch die Küche führen „Schiebetüren“ zum Hauswirtschaftsraum und dann zum privaten Fitnessstudio, das komplett ausgestattet ist, damit Sie in der Privatsphäre Ihres Zuhauses trainieren können. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Platz zum Aufbewahren von Kleidung, und das Bett bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Auch der zweite Raum ist geräumig und verfügt über ein nur durch eine Glaswand getrenntes Badezimmer, was dem Raum einen modern-minimalistischen Touch verleiht. Beide Schlafzimmer verfügen über großzügige Terrassen mit bezauberndem Meerblick. Weiter steigen wir die Treppe zu einer weiteren Etage der Villa hinauf, wo sich ein drittes Schlafzimmer mit verstecktem Stauraum und ein spektakuläres Badezimmer mit einer geräumigen gemauerten Badewanne befinden. Diese Badewanne bietet ein besonderes Entspannungserlebnis, egal ob Sie alleine oder zu zweit sind. Die zweite Wohneinheit bringt ein anderes Konzept, aber genauso beeindruckend. Wenn Sie die Wohnung betreten, steigen Sie die elegante Treppe hinauf zum geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Die helle und luftige Küche ist mit hochwertigen Haushaltsgeräten bekannter Marken ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein modernes Badezimmer mit einer geräumigen ebenerdigen Dusche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Kinderschlafzimmer, sowie ein weiteres Badezimmer. Auch diese Wohneinheit bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Bei einem Spaziergang durch diese Villa werden Sie spüren, wie Designdetails perfekt mit Funktionalität harmonieren und einen unglaublichen Eindruck von Geräumigkeit, Licht und Komfort vermitteln. Hochwertige Möbel im modernen Design sind äußerst bequem und vermitteln auf Schritt und Tritt ein Gefühl von Luxus. Diese moderne Villa ist wirklich ein Meisterwerk an Design und Luxus. Ihr Stil, ihre hohen Standards und ihre Liebe zum Detail sorgen für bedingungslosen Komfort. Für diejenigen, die puren Hedonismus schätzen und danach streben, wird diese Villa ihre Erwartungen nicht nur erfüllen, sondern sie sogar übertreffen. Die nur 7 Gehminuten vom Strand entfernte Villa befindet sich in der Siedlung Špadići in Poreč und bietet Ihnen den perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu leben, die wunderschöne Küste zu genießen und die magischen Schönheiten von Poreč zu erkunden. Das Spadići Village bietet Ihnen alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. In der Nähe der Villa gibt es verschiedene Restaurants, Cafés und Geschäfte. Gesamtes Gebiet: Erdgeschoss 105,62 m2 Erster Stock 111,72 m2 Dachgeschoss 83,35 m2 Terrassen 16,75 m2 WEITERE VORTEILE DER VILLA: - Intelligentes Zuhause - Automatisierung des Eingangs per Smartphone - Beheizter Pool - Elektrische Rollladenheber - Privates Fitnessstudio - Fußbodenheizung (Strom) - Automatische Bewässerung - Videoüberwachung - Alarm - Voll möbliert ID CODE: IS1508529

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675064

Agency ref id: IS1508529