

MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	835 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Villa, die in der Nähe der Stadt Poreč, 100 km vom Meer entfernt, gebaut wird, befindet sich auf einem Grundstück von 835 m² mit einer Nettofläche von 255 m². Die Villa ist auf zwei Etagen mit unterschiedlichem Inhalt ausgelegt. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Garage mit drei Stellplätzen. Es gibt auch eine Taverne zum geselligen Beisammensein, die ideal zum Entspannen und Bewirten der Gäste ist. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine separate Toilette für Gäste sowie einen Raum für Geräte und eine Waschküche, was für Praktikabilität und Funktionalität im Alltag sorgt. Im ersten Stock der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das den zentralen Treffpunkt im Haus darstellt. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Aufenthalt. Darüber hinaus gibt es im ersten Stock drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die den Eigentümern oder Gästen der Villa Privatsphäre und Komfort bieten. Zu den weiteren Einrichtungen im Obergeschoss gehören Wellness und Sauna ganz bequem in Ihrem eigenen Zuhause. Eines der Hauptmerkmale dieser Villa ist der 25 m² große Swimmingpool, der sich im ersten Stock befindet. Der Pool ist vom Wohnzimmer und zwei Zimmern aus zugänglich, die Zugang zum Sonnendeck und zum Pool haben. Diese einzigartige Eigenschaft bietet eine wunderbare Aussicht und ermöglicht es Ihnen, ein erfrischendes Bad zu nehmen und sich auf dem Dach der Villa zu sonnen. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur und Behaglichkeit sorgt. Außerdem wurden zur Kühlung Klimaanlage installiert, wodurch die Temperatur nach den Wünschen der Mieter angepasst werden kann. Was die Bauqualität betrifft, ist diese Villa mit

hochwertigen Materialien gebaut, was für Langlebigkeit und ein ästhetisch ansprechendes Erscheinungsbild sorgt. Die Villa kann nach den Wünschen des Kunden eingerichtet werden und bietet so einen personalisierten Raum, der den individuellen Vorlieben entspricht. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage ist diese Villa eine ideale Immobilie zur touristischen Vermietung und bietet Luxus und Privatsphäre. Poreč ist eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Natur, Kultur und Gastronomie. Seine Schönheit, Wärme und sein Charme machen es zu einem attraktiven Reiseziel für alle, die die Schönheit der istrischen Halbinsel und der Adria erkunden möchten. Aufgrund seiner wunderschönen Küste und der kristallklaren Adria ist es ein beliebtes Touristenziel. Besucher können breite Sandstrände, versteckte Buchten und malerische Inselchen genießen, die die Gegend umgeben Für weitere Informationen, die Sie interessieren, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, rufen Sie bitte den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich an: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1508518

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675078

Agency ref id: IS1508518