

Vrsar, novogradnja s bazenom, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrsar, novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m ²
Grundstücksgröße:	864 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Haus in der Nähe von Vrsar ist ein idealer Ort, um die Ruhe und Schönheit der istrischen Landschaft zu genießen. Es liegt 2 km vom wunderschönen Lim-Kanal entfernt, was die Nähe zur Natur und die Möglichkeit bietet, die Umgebung zu erkunden. Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 864 m² und verfügt über zwei Parkplätze, was für Eigentümer und Gäste, die mit dem Auto anreisen, praktisch ist. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und bietet ausreichend Platz für ein komfortables und funktionales Leben. Einer der Hauptvorteile dieses Hauses ist der schöne 37 m² große Swimmingpool direkt daneben. Der Swimmingpool ist durch eine Liegewiese und eine überdachte Terrasse mit dem Haus verbunden, was angenehme Entspannung zum Sonnenbaden und Entspannen im Freien ermöglicht. Im Inneren des Hauses bietet das geräumige Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer einen schönen Blick auf den Pool. Dieser offene Raum ermöglicht geselliges Beisammensein und gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Gästen oder Haushaltsmitgliedern Privatsphäre und Komfort bietet. Es gibt auch einen

Abstellraum und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen. Die Räume sind gut beleuchtet und hervorzuheben ist die großzügige Glaswand, die zur Terrasse mit herrlichem BLICK AUF DAS MEER und die umliegende Landschaft führt. Diese Terrasse ist ein idealer Ort, um bei einer Tasse Kaffee zu entspannen oder Ihr Lieblingsbuch zu lesen. Das Haus wird „schlüsselfertig“ verkauft, was bedeutet, dass es vollständig bezugsfertig ist. Darüber hinaus wird die Heizung durch ein elektrisches Fußbodensystem gelöst, das in den kälteren Monaten für eine angenehme Temperatur sorgt. Insgesamt bietet dieses Haus in der Nähe von Vrsar Komfort, Funktionalität und Ruhe. Es ist ideal für Liebhaber eines ruhigen und entspannten Lebens in einer wunderschönen istrischen Umgebung. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns bitte und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98 +385 52 639 390 ID CODE: IS1508516

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675082

Agency ref id: IS1508516