

PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	714 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	3

Preis: 640,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne, im Bau befindliche Villa liegt nur 2 Autominuten von der kleinen historischen Stadt Svetvinčenat entfernt. Die Villa wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien und erstklassiger Verarbeitung gebaut. Diese Schönheit befindet sich auf einem Grundstück von 714 m², während sich die Geräumigkeit der Villa selbst auf 200 m² im Erdgeschoss und im ersten Stock erstreckt. Die Aufteilung ist funktional und sehr durchdacht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Zimmer mit Bad, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein großzügiges Wohnzimmer im Open-Space-Prinzip sowie eine Küche und ein Esszimmer. Von praktisch allen Zimmern, Esszimmern und Wohnzimmern besteht ein direkter Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock befinden sich 2 Zimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Fitnessraum und eine teilweise überdachte Terrasse mit Whirlpool und Blick auf das Meer. Aluminiumschreinereien sorgen für ein modernes Aussehen und sorgen für Langlebigkeit, Zuverlässigkeit und optimale Isolierung gegenüber äußeren Elementen. Das Innere der Villa begeistert mit hochwertiger Keramik, die für einen erstklassigen Eindruck und ästhetischen Reiz sorgt, mit hochwertigen Fliesen wird der Raum durch Eleganz und einfache Wartung bereichert. Um unglaublichen Komfort zu gewährleisten, wird diese Villa über eine Fußbodenheizung verfügen, die in jeder Ecke des Hauses für angenehme und gleichmäßige Wärme sorgt. Unabhängig von der Jahreszeit werden Sie sich immer wohl und warm fühlen. Außerdem werden Klimaanlage installiert, die es Ihnen ermöglichen, die Temperatur nach Ihren Wünschen anzupassen und für eine angenehme Atmosphäre in den warmen Sommermonaten zu sorgen. Aufgrund ihrer Lage in der ruhigen Umgebung Zentralistriens bietet diese freistehende Villa einen idealen Rückzugsort vom Trubel der Stadt. Sie werden Stille, Frieden und

Entspannung genießen, während Ihnen die sanfte Meeresbrise Erfrischung bringt. Der Pool bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in der Privatsphäre Ihres Gartens zu erfrischen und zu entspannen, während Sie gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können. Diese Villa ist zweifellos eine gute Investitionsmöglichkeit. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns: FILIP MARIĆ Mediationsassistent
Mobil: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508515

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675086

Agency ref id: IS1508515