

## LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	676 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne moderne Villa zum Verkauf, gelegen in einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe von Poreč, nur 2,7 km von der Adriaküste entfernt. Diese elegante Villa bietet luxuriösen und geräumigen Raum für komfortables Wohnen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem imposanten Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die zusammen eine Fläche von 55 m<sup>2</sup> einnehmen. Dieser offene Raum bietet einen außergewöhnlichen Rahmen für Familientreffen und geselliges Beisammensein mit Freunden. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch eine Wellness-Ecke zum Entspannen und Genießen, ideal für Momente, in denen Sie sich etwas gönnen und völlige Entspannung spüren möchten. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss ein Technikraum, eine Waschküche und eine Gästetoilette, die für Praktikabilität und Funktionalität im Alltag sorgen. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (en suite). Diese elegant eingerichteten Schlafzimmer bieten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie oder Gäste, die in der Villa übernachten. Darüber hinaus führt die erste Etage zu einer Terrasse von 58 m<sup>2</sup>, die ein idealer Ort ist, um morgens einen Kaffee zu genießen oder abends zu entspannen und dabei einen wunderschönen Blick auf die Umgebung zu genießen. Oben auf der Villa befindet sich eine Dachterrasse von 45 m<sup>2</sup>. Diese großzügige Terrasse bietet einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Meer und ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden oder Entspannen bei einem erfrischenden Cocktail, während Sie einen wunderschönen Sonnenuntergang genießen. Das Äußere der Villa ist eingezäunt und sorgfältig eingerichtet, um Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten. Der zentrale Teil des Gartens ist mit einem schönen Swimmingpool geschmückt, der sich ideal zum

Erfrischen an heißen Sommertagen eignet. Rund um den Pool gibt es eine Liegewiese, wo Sie entspannen und die warmen Sonnenstrahlen genießen können. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse von 55 m<sup>2</sup> mit bequemen Sitzgelegenheiten, ideal zum Genießen von Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen im Schatten. Für Grillliebhaber gibt es auch eine Feuerstelle, die den Außenbereich zusätzlich bereichert und die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien ermöglicht. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die eine Wärmepumpe nutzt. Es gibt mehrere Gründe, warum der Kauf einer Villa in der Nähe von Poreč eine gute Investition wäre. Hier sind einige der Hauptgründe: Lage: Poreč ist eine der berühmtesten und schönsten Städte an der Adriaküste Kroatiens. Es liegt an der Westküste Istriens und ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und sein reiches kulturelles Erbe. Wenn Sie eine Villa in der Nähe von Poreč kaufen, können Sie all diese Vorteile und Schönheiten genießen, die diese Gegend bietet. Tourismus: Poreč ist ein beliebtes Touristenziel mit einer großen Besucherzahl das ganze Jahr über. Der Kauf einer Villa in dieser Gegend bietet Ihnen eine großartige Gelegenheit, Ihre eigene Ferienunterkunft zu mieten oder zu bauen. Insbesondere in den Sommermonaten kann es eine zusätzliche Einnahmequelle oder sogar die Haupteinnahmequelle sein. Warum also warten, rufen Sie uns an: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675110

Agency ref id: IS1508482