

Moderna vila s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne moderne Villa zum Verkauf in einem ruhigen Ort in der Nähe von Marčana. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 2600 m². Davon sind 600 m² Bauland, der Rest sind landwirtschaftlich genutzte Flächen, die als Spielbereich und kleines Haus zwischen den Bäumen – als kleiner Ort zum Ausruhen – gestaltet werden. Das Haus besteht aus einem Keller und einem Erdgeschoss. Der 148 m² große Keller besteht aus einer geräumigen, beleuchteten Eingangshalle, einem kleinen Abstellraum, einer Toilette, einer Küche und einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und einem Maschinenraum für den Pool. Die Treppe führt in das Obergeschoss (Erdgeschoss), Größe 120 m², wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Raum befinden, der als Waschküche dient. Alle Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Das Grundstück verfügt über einen 36 m² großen Swimmingpool, einen Parkplatz für 2 bis 3 Autos und einen Garten mit viel Grün. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Für alle Informationen und Besichtigungen der Immobilie rufen Sie vertrauensvoll an: DAVID ROCE: Lizenziertes Agent +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508476

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675126

Agency ref id: IS1508476