

## EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**NUR VON UNSERER AGENTUR ANGEBOTEN** Das Haus liegt in einer wunderschönen ländlichen Gegend, 10 km von der Stadt Labin entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, verfügt dieses moderne Haus über ein außergewöhnliches Design und eine sorgfältig geplante Konstruktion. Obwohl es sich noch im Bau befindet, können wir uns vorstellen, wie es nach seiner vollständigen Fertigstellung aussehen wird. Dieses zweistöckige Haus bietet Wohnraum mit 90 m<sup>2</sup> Innenfläche und 52 m<sup>2</sup> Außenterrassen. Das Haus wurde im Einklang mit der Natur der Umgebung gestaltet. Von außen besticht es durch seine zeitgenössische Architektur, die Elemente aus Glas, Holz und Stein kombiniert. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine schöne Aussicht auf die umliegenden Hügel und die Natur. Der Innenraum des Hauses wird geräumig und funktional sein. Große Freiflächen ermöglichen einen freien Licht- und Luftstrom. Im Erdgeschoss wird es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine moderne Küche geben. Außerdem wird es einen Abstellraum und ein zusätzliches Gästebad geben. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Außenküche. Die Terrasse ist über eine Treppe mit dem 8x3 großen Pool verbunden. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse von 18 m<sup>2</sup> mit Blick auf die umliegenden Hügel und Olivenhaine befindet. Auf der anderen Seite hat dieser Raum Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse mit Hydromassagewanne und Panoramablick. Das Schlafzimmer verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer, das mit einer Sauna mit Blick auf die umliegende Natur ausgestattet ist. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich ein weiterer Raum von 7m<sup>2</sup>, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Außerdem verfügt das Haus über zwei Klimaanlage, eine im Obergeschoss und die andere im Untergeschoss. Das Haus

wird mit Sonnenkollektoren ausgestattet, die zur Warmwasserbereitung genutzt werden, wodurch Energiekosten und schädliche Auswirkungen auf die Umwelt reduziert werden. Vor dem Haus entsteht ein großzügiger Garten mit der Möglichkeit, Gärten, Rasenflächen oder Schwimmbäder anzulegen. Es wird auch Platz zum Abstellen von Fahrzeugen geben. Dieses im Bau befindliche Haus, 10 km von Labin entfernt, ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre in einer ländlichen Umgebung suchen, aber gleichzeitig ein modernes und komfortables Zuhause wünschen. Mit seinem sorgfältig durchdachten Design und den hochwertigen Materialien verspricht dieses Haus nach seiner Fertigstellung ein wahres Meisterwerk zu werden. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen:  
LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675142

Agency ref id: IS1508456