

## Na prodaju prekrasna velika kuća u okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Na prodaju prekrasna velika kuća u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4

Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein großes Haus in der Nähe von Poreč, ideal sowohl für einen erholsamen Urlaub als auch für eine Investition in die beliebte Touristenregion Istrien. Das Haus ist in zwei identische Teile unterteilt, jeder mit eigenem Zugang und einem umzäunten Garten. Die Hauptattraktion dieser Immobilie ist der schöne Swimmingpool mit den Maßen 4x8 Meter, der sich zwischen den beiden Häusern befindet. Das erste Haus bietet Komfort und Raum zum Genießen. Im 40 Quadratmeter großen Keller können Sie alle notwendigen Dinge unterbringen. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst 80 Quadratmeter und umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC und ein geräumiges Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere komfortable Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage ausgestattet, eine Loggia zum Genießen der schönen Aussicht und ein kleiner Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Von der Terrasse im Erdgeschoss haben Sie direkten Zugang zum Pool, sodass Sie bequem ein erfrischendes Bad nehmen oder ein Sonnenbad nehmen können. Auch das zweite Haus bietet eine ähnliche Konfiguration. Im Keller stehen zusätzlich 40 Quadratmeter Lagerfläche zur Verfügung. Im ebenfalls 80 Quadratmeter großen Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Terrasse mit Grill, ideal, um die Essenszubereitung im Freien zu genießen. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit Klimaanlage, eine Loggia zum Entspannen und ein kleiner Abstellraum. Dieses Anwesen befindet sich in hervorragender Lage, nur 10 Autominuten von den wunderschönen Stränden von

Poreč entfernt. Es liegt an einem ruhigen und friedlichen Ort, der es Ihnen ermöglicht, sich zu entspannen und dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Gleichzeitig bietet dieser Immobilientyp aufgrund seiner Beliebtheit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Tourismus. Immer mehr Menschen suchen eine Unterkunft in ruhigen Gegenden Istriens und die Anmietung einer solchen Immobilie könnte sich als sehr rentabel erweisen. Kurz gesagt, dieses große Haus, das in zwei identische Teile unterteilt ist, bietet einen großzügigen Bereich zum Entspannen und Komfort, mit einem schönen Swimmingpool und einem Grill zum Entspannen im Freien. Kontakt: Jan Radić +385 99 507 8229 Daliborka Bunčić +385 91 610 6818 ID CODE: IS1508452

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675144

Agency ref id: IS1508452