

## Apartmentmianska kuća sa pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	430 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	9
Preis:	895,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1995

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješčana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pješčana Uvala ist ein Dorf, das, wie der Name schon sagt, an einem wunderschönen Sand- und Kiesstrand liegt. Mit dem Schatten eines Sonnenschirms oder dem dichten Blätterdach der umliegenden Bäume eignet es sich ideal für einen ganztägigen Familienaufenthalt und ist aufgrund des sanften Zugangs zum kristallklaren Meer besonders bei Kindern und Schwimmanfängern beliebt. Entlang der Küste erstreckt sich eine Promenade mit zahlreichen Gastronomiebetrieben und verschiedenen touristischen Einrichtungen. In einer der Straßen dieses landschaftlich gestalteten Ortes steht ein Haus mit sieben Wohnungen zum Verkauf. Das Anwesen ist funktional eingerichtet und verfügt über zwei Eingänge zum Hof, davor gibt es Parkplätze für 6 Autos und eine Garage. Das gesamte Erdgeschoss des Hauses ist als eine Wohneinheit konzipiert, die in ein Restaurant umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befinden sich 3 Studio-Apartments und ein Zweizimmerapartment, jeweils mit Terrasse. Im letzten Stock befinden sich zwei Dreizimmerwohnungen mit Badezimmern in den Zimmern und Terrassen mit Blick auf das 300 m entfernte Meer. Das Haus verfügt

außerdem über einen Keller und einen separaten Raum, der derzeit als großer Abstellraum genutzt wird. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, außerdem wurden Gasinstallationen durchgeführt. Es ist mit PVC-Zimmerei, Fliesen und Parkett ausgestattet. Der gepflasterte Garten ist mit dekorativen mediterranen Pflanzen geschmückt. Das Anwesen selbst liegt nicht weit von Geschäften, Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants und Stränden entfernt, die alle zu Fuß erreichbar sind. ID CODE: IS1508445

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675178

Agency ref id: IS1508445