

Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća na atraktivnoj lokaciji - Prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	818 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 555,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

GELEGENHEIT! SCHÖNES FAMILIENHAUS IN ATTRAKTIVER LAGE
Medulin ist ein bekanntes Touristenziel mit einem außergewöhnlichen Angebot an Unterkünften und Einrichtungen. In der Stadt gibt es zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Bars. Medulin ist ein perfekter Urlaubsort, an dem Sie Ruhe und viel Spaß finden können. Darüber hinaus ist es ein Ort, der von Jahr zu Jahr touristisch aktiver wird und einer der gefragtesten Ziele für Sommerferien und bei der lokalen Bevölkerung für ein angenehmes und friedliches Leben ist. Diese wunderschöne Villa befindet sich in Medulin selbst, nur 200 m vom Zentrum entfernt, in einer sehr attraktiven und ruhigen Lage. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 818 m² und die Fläche des Gebäudes selbst beträgt 145 m². Die Zufahrt erfolgt über eine gut ausgebaute Straße über eine Nebenstraße. Schon die Zufahrt durch das große Eisentor und den Zaun vermittelt den Eindruck der Eleganz, die dieses Anwesen vermittelt. Vor dem Haus stehen Ihnen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Beim Betreten des Hauses finden wir im Erdgeschoss ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zum Außenbereich der Terrasse, des Sonnendecks und des Pools. Darunter befindet sich eine Küche mit Esszimmer mit Blick auf den Pool und das Grün. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich außerdem ein Badezimmer. Der erste Stock der Villa ist über eine wunderschön dekorierte Innentreppe erreichbar und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein großes und angenehmes Badezimmer und einen Ausgang zur Terrasse. Die obere Terrasse bietet Privatsphäre und eignet sich aufgrund ihrer Größe hervorragend zum Entspannen oder Abhängen mit der Familie oder Freunden. Der Hof ist vollständig von einer Mauer und zusätzlicher Begrünung umgeben, was insbesondere in den Sommermonaten am Pool absolute Privatsphäre für den Genuss bietet und garantiert. Einer der Vorteile dieser Anlage

besteht darin, dass rund um das Haus viel Grün vorhanden ist und dadurch ein völlig anderer Eindruck vom Standort vermittelt wird. Die charmante Aufteilung des Anwesens sowie das gesamte Ambiente vermitteln einen entspannenden Eindruck und man kann sich in dem Gedanken verlieren, dass man sich an einem völlig anderen Ort befindet und nicht nur 900 m vom Strand entfernt.

IMMOBILIENVORTEILE: - HOCHWERTIGE KONSTRUKTION - VOLLSTÄNDIG RENOVIERT UND ANGEPASST IM JAHR 2018 - 3 SCHLAFZIMMER/2 BADEZIMMER - ANGENEHME UND CHARMANTE ANORDNUNG - SCHWIMMBAD 8*4 - 32m² - 2 KLIMAANLAGE - GAS-ZENTRALHEIZUNG - WUNDERSCHÖN GESCHMÜCKTER GARTEN MIT VIEL GRÜN - MAXIMALE SICHERHEIT UND PRIVATSPHÄRE NÄHE DES INHALTS: - STRAND: 900m - STADTZENTRUM: 200 m - RESTAURANTS UND CAFÉS: 200m - GESCHÄFTE: 200m - FLUGHAFEN PULA: 8 km Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine hochwertige, sichere und komfortable Immobilie für ein angenehmes und komfortables Leben das ganze Jahr über zu erwerben und ein schönes Familienhaus zu schaffen. Aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen und Stränden kann es auch eine großartige Gelegenheit sein, in Immobilien für touristische Zwecke zu investieren. Besonders hervorzuheben ist, dass die besagte Immobilie in der Touristensaison 37.000 Euro netto einbringt, was eine beachtliche und hervorragende Kapitalrendite darstellt! Aufgrund all der oben genannten Dinge stellt die genannte Immobilie eine Art Chance und eine Rarität auf dem Markt dar. Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 - 7617/229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508423

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675205

Agency ref id: IS1508423