

## KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI, Funtana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	650 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15

Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Funtana  
Postleitzahl: 52450



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im malerischen Fischerdorf Funtana, nur wenige Kilometer von der berühmten Stadt Poreč und nur 500 Meter vom ersten Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von rund 700 m<sup>2</sup>, während die Gesamtfläche des Hauses 650 m<sup>2</sup> beträgt. Der Wohnteil des Hauses umfasst 8 voll ausgestattete Zimmer, 4 Küchen, 4 Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Es gibt auch einen Keller, den der neue Besitzer nach seinen eigenen Bedürfnissen umnutzen kann. Das Erdgeschoss des Hauses ist dem Geschäftsteil gewidmet - dem Restaurant, das aus einer Küche, einem Saal für Gäste und 2 Badezimmern für Gäste und einem für das Personal besteht. Dieser Teil des Hauses hat auch eine eigene Garage und einen Keller, der als Lager für das Restaurant genutzt werden kann. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung, das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet, die auch der Kühlung dienen. Der Hof ist groß genug und hat eine regelmäßige Form, ideal für die Einrichtung einer Sommerküche oder Terrasse. Dieses Anwesen kann mit ein wenig zusätzlicher Investition und Modifikationen zu einer außergewöhnlichen Investition in den Tourismus und die Gastfreundschaft werden, entweder als Unterkunftseinheit für die Vermietung von Zimmern oder Apartments oder als Restaurant. Mit seiner attraktiven Lage in Funtana, in der Nähe von Poreč und dem Meer, stellt es eine außergewöhnliche Gelegenheit für zukünftige Investoren dar. ID CODE: IS1508415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675222

Agency ref id: IS1508415