

## Dvosoban stan s pogledom na more S307, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Titel:              | Dvosoban stan s pogledom na more S307 |
| Immobilie zur:      | Verkauf                               |
| Quadratfuß:         | 66 m <sup>2</sup>                     |
| Stock:              | 3                                     |
| Schlafzimmer:       | 3                                     |
| Badezimmer:         | 1                                     |
| Fläche des Balkons: | 7 m <sup>2</sup>                      |
| Preis:              | 259,857.00 €                          |

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024/25

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Moderner Komplex, der eine Brise von Frische und originellen architektonischen Lösungen in die Welt der Immobilien in Makarska bringt. Zum Verkauf steht eine 66,10 m<sup>2</sup> große Wohnung in Makarska, in einem neuen, modernen Komplex mit wunderschönem Meerblick und Blick auf die Inseln. Der Komplex besteht aus drei luxuriösen Gebäuden mit insgesamt 120 Wohneinheiten (40 Wohnungen pro Gebäude) und 144 Garagenstellplätzen. Zum Komplex gehören auch ein Außenpool, Jacuzzi-Pools, ein Kinderspielplatz und eine Cocktailbar, die den zukünftigen Bewohnern sicherlich viel Unterhaltung und Entspannungsmöglichkeiten bieten wird. Die Wohnung S 307 ist eine moderne Zweizimmerwohnung und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette sowie einem Balkon von 7,14 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt. Mit diesem Projekt möchten wir eine Umgebung schaffen, die Makarska zu einem noch begehrteren Wohnort macht, in dem unsere Bewohner den gesamten Komfort in Reichweite haben und mehr Freizeit für sich und gesunde Lebensgewohnheiten haben können. Unsere Vision ist die Schaffung des höchsten Standards urbanen Lebens, weshalb es neben Komfort und Privatsphäre unsere Priorität ist, unseren Bewohnern verschiedene Dienstleistungen innerhalb des Komplexes anzubieten, die nur für sie zugänglich sind. Dadurch unterscheiden wir uns von gewöhnlichen Wohnkomplexen und setzen die Messlatte für modernes

Leben noch höher. Dieses Wohnkonzept bringt Vielfalt, Komfort und Sicherheit in den Alltag, der nicht nur auf die Quadratmeterzahl der Wohnungen reduziert wird. Die architektonische Lösung, Raumdesign und Bauqualität entsprechen den höchsten zeitgenössischen weltweiten Standards, wobei ein besonderer Schwerpunkt auf Umweltschutz und Schaffung der hochwertigsten Lebensumgebung gelegt wurde. Möglichkeit zum Kauf eines Garagenstellplatzes: Garagenpreis auf -1 beträgt 25.000 Euro, Garagenpreis auf -2 beträgt 20.000 Euro. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns. Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST831

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675248

Agency ref id: ST831