

## Kamena kuća za adaptaciju, Kršan, okolica, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća za adaptaciju, Kršan, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2681 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1960.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Region Istrien ist bekannt für ihre wunderschöne Natur, reiche Kultur und Tradition sowie köstliche Speisen und Weine, die viele Besucher anziehen, insbesondere diejenigen, die einen echten Urlaub suchen. Abseits vom Trubel der Stadt mit freiem Blick ins satte Grün befindet sich ein interessantes Objekt mit viel Potenzial. Das schöne istrische autochthone Haus umfasst 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich auf einem weitläufigen Garten von 2681 m<sup>2</sup>, der absolute Privatsphäre bietet. Ein Teil des Gartens von etwa 1180 m<sup>2</sup> befindet sich innerhalb der Bauzone, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein zusätzliches Gebäude und ein Schwimmbad zu bauen. Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vorhanden, und die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Ortsstraße. Eine äußerst ruhige und friedliche Lage macht dieses Steinhaus zur Anpassung zu einer großartigen Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder zu einer erfolgreichen Touristenimmobilie, die Ihnen eine stabile Einnahmequelle bringen kann. Bei guter Planung und Vorbereitung kann diese Art von Immobilien als touristische Vermietung sehr erfolgreich sein und Ihnen eine stabile Einnahmequelle bringen. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenzierter Agent  
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1508370

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675290

Agency ref id: IS1508370