

Kamena kuća na šarmantnom imanju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća na šarmantnom imanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,145,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2001
Letzte Renovierung: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Krnica, oder Carnitia, liegt an der Ostküste Istriens auf einer Höhe von 195 m. Sein Wahrzeichen ist zweifellos der Glockenturm der Kirche St. Rok, der den Ort dominiert. Der Ort wurde von Überläufern aus Dalmatien gegründet und nannte ihn Sveta Marija Krnička, dann Krnica. Charakteristisch ist die wilde Landschaft der Umgebung mit scharfen Schluchten und Bergrücken sowie darüber liegenden Hochebenen, die einen herrlichen Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln bieten. Mit versteckten Buchten, einer bezaubernden Unterwasserwelt, niedriger mediterraner Vegetation und dem unverwechselbaren Duft von Macchia und Kiefernwäldern bietet Krnica mit den umliegenden Städten die Möglichkeit, dem Stadtlärm schnell zu entfliehen und einen transformativen längeren Urlaub zu verbringen. Dieses wunderschöne Steinhaus mit Innen- und Außenpool ist von bezaubernder Natur und einem weitläufigen Garten umgeben. Diese Villa verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine voll ausgestattete Küche mit Steinofen und großem Esstisch sowie ein Studio-Apartment neben dem Haus. Großer, beheizter Innenpool, Whirlpool mit Massagefunktion für 5 Personen und Sauna mit zusätzlichem Badezimmer. Auch ein Spielzimmer; Tischtennis, Darts usw. Es verfügt außerdem über einen Außenpool, ein Spielzimmer im Freien und Gartenmöbel. Die Villa verfügt über zwei überdachte Terrassen mit Blick auf das wunderschöne Grün rund um das Haus. Darüber hinaus ist zu beachten, dass die Villa über einen angepassten Zugang für Menschen mit Behinderungen verfügt. Es verfügt über einen privaten Parkplatz und Zugang von der Straße. Vorteile des Hauses: - STEIN - AUSSEN- UND INNENPOOL - WHIRLPOOL - GROSSER HINTERHOF - SAUNA - SPIELRÄUME - KAMIN Ideal für touristische Zwecke, aber auch für das Leben von jemandem, der Ruhe und Natur liebt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Gabrijela

Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Claudio Mezzalira Agent s licencom
Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID
CODE: IS1508367

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675295

Agency ref id: IS1508367