

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU, KUĆA 20 KORAKA OD PLAŽE!, Marčana,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU, KUĆA 20 KORAKA OD PLAŽE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	313 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13

Badezimmer: 2  
Preis: 620,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1972



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NUR 20 M VOM MEER ENTFERNT, HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE Dieses schöne Haus besteht aus einer Gesamtfläche von 227,60 Quadratmetern und befindet sich in Marcana, in der Nähe der Stadt, direkt am Meer. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die jeweils einen eigenen Eingang haben. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit einer Fläche von 95,6 Quadratmetern bestehend aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung mit einer Fläche von 132 Quadratmetern, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Beide Wohnungen verfügen über Terrassen, die einen schönen Blick auf das Meer bieten. Das Haus ist möbliert und ausgestattet und bietet einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt. Auf Wunsch des Käufers ist es jedoch möglich, die Wohnung nach eigenen Wünschen anzupassen. Darüber hinaus befindet sich das Anwesen in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Schritte vom schönen Strand und dem Meer entfernt. Dies macht diese Immobilie zu einem perfekten Urlaubsort oder als dauerhaftes Zuhause. Das Anwesen verfügt über ein Grundstück und eine Gartenfläche von 313 m<sup>2</sup> und gehört zur Bauzone. Die Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien empfängt Sie mit unberührter Natur und einem mehr als interessanten historischen Erbe. Weit weg von der Hektik der Stadt wird Sie diese kleine Stadt innerhalb der Gemeinde mit einem offenen Blick auf das Meer, das Grün und die malerischen Buchten begeistern. Das milde mediterrane Klima, die authentische Lebensweise, die Vielfalt der Angebote sind

nur ein Teil dieser wunderbaren Geschichte. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen:  
LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent  
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1508366

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675297

Agency ref id: IS1508366