

LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	1600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rakalj liegt an der Westküste des Golfs von Raš, an der Südostküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marčana und 30 km von Pula entfernt. 1190 erstmals erwähnt, war es einst bekannt für traditionelle istrische Töpferwaren, deren Tradition zu touristischen Zwecken wiederbelebt werden soll, sowie für Seefahrer und Fischer. Es ist wegen seiner kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten für Touristen attraktiv. Rakalj bietet Freude an der wunderschönen Landschaft und dem Meer, Sonne und Ruhe abseits der Sommerfrische, und die wunderschönen zahlreichen Strände, die vor den Augen der Menschen verborgen sind, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Direkt in Raklja, auf einem wunderschönen Hügel umgeben von viel Grün und mit einem atemberaubenden Blick auf die wunderschöne Adria, befindet sich diese hochwertige Villa mit einer Wohnfläche von 290 m² auf einem Grundstück von 1600 m². Das Gebäude besteht aus zwei Etagen, die durch handgefertigte geschmiedete Treppen verbunden sind, im Erdgeschoss wird es eine große Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine Liegewiese geben im Quartier ein großes und weitläufiges Freibad mit der Möglichkeit der Sommer- und Winterbeheizung. Im ersten Stock entstehen zwei Schlafzimmer mit herrlichem Meerblick aus der Liegeposition, die jeweils mit einem großzügigen Badezimmer ausgestattet sind, sowie einem Ausgang auf eine großzügige Terrasse, auf der ein Whirlpool und ein Whirlpool zur Verfügung stehen. Genießen Sie entspannte Momente des Tages oder Abends. Die Villa, wie sie sichtbar gebaut ist, ist mit den luxuriösesten Materialien, Zimmerei, Installationen, Dachkonstruktion, Heiz- und Kühlsystem ausgestattet und wird mit den hochwertigsten und sparsamsten Haushaltsgeräten, Elementen und Möbeln ausgestattet. Die Villa wurde mit der idealsten geografischen Ausrichtung gebaut,

und es wird eine Handvoll autochthoner istrischer Pflanzen geben, die sorgfältig auf der beträchtlichen Fläche des Gartens angeordnet sind, zusammen mit einer sehr großen Anzahl von begleitenden Einrichtungen mit zahlreichen Inhalten für die Erholung im Freien. Die erwähnte Immobilie ist eine sehr attraktive Immobilie, vor allem wegen ihrer seltenen Lage, Aussicht sowie der Fläche und der Möglichkeit einer hervorragenden Investition, um sie im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und der Möglichkeit, sich in der Gastronomie zu engagieren Vermietung und eine schnelle Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS1508348

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675323

Agency ref id: IS1508348