

Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom, Bale, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1294 m ²
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BALE Grundstück mit dem Bau einer exklusiven Villa begonnen. Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt wurde auf einem von Olivenhainen und Weinbergen umgebenen Hügel erbaut und ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, dh ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet - auf halbem Weg zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und sie verzeichnen durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Bale hat der Bau dieser exklusiven Villa begonnen. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und ist umgeben von weiteren exklusiven Villen. Es befindet sich auf dem Grundstück des eigentlichen Form mit einer Gesamtfläche von 1294 m², während die Wohnfläche 522,40 m² mit einer Dachterrasse von 71,05 m² beträgt. Sie befinden sich im Untergeschoss des Anwesens Korridor, Maschinenraum, Fernsehraum, Billardraum, drei Abstellräume, Sauna, Wellness und zwei Toiletten. Die interne Treppe führt zu Erdgeschoss mit Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC und Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine großzügige Terrasse von 57,90 m², neben der sich auch ein Sonnendeck befindet großes Schwimmbad von 42,20m². Auf der großzügigen Dachterrasse gibt es eine Sommerküche und einen Essbereich. Die Villa ist als exklusives Objekt geplant, und das konzeptionelle Projekt zeigt deutlich die Qualität der Materialien und alles, was benötigt wird Inhalt fürs Leben. Die jetzigen Besitzer sind im Besitz aller notwendigen Papiere und aller Genehmigungen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1508316

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675374
Agency ref id: IS1508316