

## TROGIR-SEGET DONJI MINI HOTEL S MOGUĆNOSTI GRADNJE JOŠ JEDNOG SLIČNOG OBJEKTA !!!, Seget, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TROGIR-SEGET DONJI MINI HOTEL S MOGUĆNOSTI GRADNJE JOŠ JEDNOG SLIČNOG OBJEKTA !!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	887 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	11

Preis: 2,100,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Seget  
Siedlung: Seget Donji  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TROGIR-SEGET DONJI Hier handelt es sich um ein Minihotel oder ein Mehrfamilienhaus in wunderbarer Lage oberhalb des Hotels Medena mit freiem Blick aufs Meer. Es liegt in einer Lage mit Anschluss auf alle Schnell- und Ortsstraßen. Das Gebäude ist als Multifunktionsgebäude geplant. Es besteht aus 4 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments und ein Essbereich mit Küche, während in den oberen Stockwerken Apartments mit einem Schlafzimmer bis zu einem großen Apartment mit drei Schlafzimmern vorhanden sind. Ein großes Schwimmbad im Erdgeschoss und eine zusätzliche Nebeneinrichtung machen es auf den ersten Blick zu einem kleineren Hotel, was seiner idealen Funktion entsprechen würde. Hinter dem Grundstück, auf dem das Gebäude errichtet wurde, befindet sich ein weiteres nutzbares Baugrundstück von ca. 883m<sup>2</sup>, das nach den Wünschen des Käufers genutzt werden kann. info:: 137dogma@gmail.com mob: +385 98 303 090 Das Gebäude kann neben einem Hotel auch als „Wohngebäude“ genutzt werden, da es in der Nutzungserlaubnis als Gebäude mit 8 Wohnungen eingetragen ist, was mit zusätzlichem dahinterliegenden Grundstück die Möglichkeit eröffnet, ein Gebäude ähnlicher

Größe zu bauen. ID CODE: ST768

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675392

Agency ref id: ST768