

PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREDIVNA APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM 150m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	12

Badezimmer: 7
Preis: 990,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Banjole, ein Ort im südlichen Istrien, etwa 5 km südlich von Pula, in der Gemeinde Medulin. Banjole ist ein Fischerdorf auf einer kleinen Halbinsel mit einem natürlich geschützten Hafen, ideal für Liebhaber des Meeres, Segelns und Angelns. Die Strände in Banjole sind teils felsig und teils kieselig, und da der Pinienwald dicht am Meer abfällt, ist es kein Problem, im Schatten zu bleiben. Im Dorf Banjole verkaufen wir ein Haus mit 6 Wohnungen, einer Taverne und einem Swimmingpool, nur 150 m vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1250 m². Dieses Einfamilienhaus wurde in den 1990er Jahren erbaut und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. 6 Wohnungen wurden in die Natur gebaut (eine im Souterrain und Dachgeschoss, zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss). Die Etagen sind durch eine Außentreppe verbunden. Von der Terrasse der obersten Etage können Sie das Meer sehen. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit

Esszimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Neben den erwähnten 6 Wohnungen gibt es im Erdgeschoss eine weitere Wohnung, die derzeit als Taverne genutzt wird. Der Garten verfügt über einen Grill und einen Außenpool mit Maschinenraum. Der Pool ist unregelmäßig geformt und hat eine Fläche von etwa 50 m². Auf dem Grundstück wurde auch eine ebenerdige Anlage errichtet - eine Garage für 2 größere Autos, außerdem gibt es 8 Stellplätze. Auf der erwähnten Garage befindet sich eine eingezäunte, unverschmutzte Terrasse von 50 m². Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Die Bereiche rund um das Haus und den Pool sind gepflastert und die Grünfläche beträgt 70 m². Der Zugang zum Hof des Hauses erfolgt von zwei Seiten. Das Haus liegt neben einer asphaltierten Straße. Für weitere Informationen oder um eine Tour zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an: DANIEL PRAVDIC Handy 095/404-9233 danijel.pravdic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675396

Agency ref id: IS1508296