

## MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA KUĆA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 399,999.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne, neu erbaute Villa auf der Insel Vir steht zum Verkauf und liegt nur 250 Meter von der kristallklaren Adria entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 303 Quadratmetern und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. ERDGESCHOSS: Eingang/Veranda 1,3 m2 Wohnzimmer/Esszimmer/Küche 42,6 m2 Badezimmer 1 3,8 m2 Abstellraum 3,8 m2 Veranda 10,3 m2 Überdachte Terrasse 2,8 m2 GESAMTE NETTOFLÄCHE DES ERDGESCHOSS: 64,6 m2 ERSTER STOCK: Treppe 3,6 m2 Flur 10,5 m2 Schlafzimmer 1 11,2 m2 Badezimmer 2 3,9 m2 Badezimmer 3 3,9 m2 Schlafzimmer 2 11,3 m2 Schlafzimmer 3 17,7 m2 Überdachter Balkon 2,8 m2 GESAMTE NETTOFLÄCHE: 64,9 m2 GESAMTE NETTOFLÄCHE (EG+1): 130 m2 Dieses schöne Haus befindet sich an einem ruhigen Ort auf der Insel Vir, nur 3000 Meter von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Bars entfernt. Die Nähe zum Meer, nur 250 Meter entfernt, macht dieses Haus zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die das Leben am Meer genießen möchten. Dieses Haus auf der Insel Vir bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine Kombination aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit des Mittelmeers suchen. Der Außenbereich wird ebenfalls äußerst attraktiv und ideal sein, um warme Sommertage zu genießen. Neben der Terrasse gibt es einen Garten und einen Pool, der perfekt ist,

um sich nach einem langen Tag am Strand zu entspannen. Der Garten dieses Hauses wird wunderschön angelegt und mit Olivenbäumen bereichert sein. Die Fassade des Hauses, die zum Pool im Erdgeschoss zeigt, wird mit Travertin bedeckt sein. AUSRÜSTUNG: Ein wasserdichter AB-Wassertank mit einer Kapazität von 12.000 Litern wird für Trinkwasserzwecke verwendet und befindet sich unter der überdachten Terrasse im Erdgeschoss. Abwasser wird in eine wasserdichte AB-versenkte Sammelgrube abgeleitet, die sich auf der Südseite des Gebäudes befindet und eine Größe von 4,75 m x 1,80 m mit einer Kapazität von 10.000 Litern hat. Poolmaße: 6,70 m x 3,40 m Die Balkone werden Glasgeländer haben, ebenso wie die Innentreppe. Vorbereitung für Satellitenfernsehen ist installiert Elektrische Rollläden und Moskitonetze Alle drei Badezimmer werden eine elektrische Fußbodenheizung haben Der Bodenbelag in den Schlafzimmern wird aus Laminat bestehen, während im Rest des Hauses Keramikfliesen verwendet werden 4 Klimaanlage Reflektierendes Glas an Fenstern und Türen Stopsol 8 cm Wärmedämmung Erwartete Energieeffizienzklasse A+ Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, der Besitzer dieses außergewöhnlichen Hauses auf der Insel Vir zu werden und das Leben am Meer zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1631

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675402

Agency ref id: DA1631