

## VELIKA KUĆA 647 m2 (prizemlje + kat + mansarda), Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VELIKA KUĆA 647 m2 (prizemlje + kat + mansarda)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	647 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €  
 Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007



## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Labin  
 Siedlung: Labin  
 Postleitzahl: 52220

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

UMGEBUNG VON LABINA - der östliche Teil der Halbinsel Istrien Zum Verkauf steht ein großes Haus mit einer Gesamtnettofläche von 647 m2 mit Terrassen. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss). ERDGESCHOSS: 1. KORRIDOR P= 16,22 m2 2. KÜCHE P= 11,70 m2 3. ESSZIMMER P=12,47 m2 4. SCHLAFZIMMER P=14,20 m2 5. SCHRANK P=3,76 m2 6. SCHLAFZIMMER P=12,86 m2 7. LAGERUNG P=3,05 m2 8. BADEZIMMER P=5,45 m2 9. ZIMMER P=14,69 m2 10. ESSZIMMER P=6,38 m2 11. KÜCHE P=4,40 m2 12. GARAGE P= 46,05 m2 13. LAGERUNG P=10,61 m2 14. LAGERFLÄCHE P= 2,84 m2 15. TERRASSE P=43,64 m2 16. EINGANGSTERRASSE P=24,70 m2

GESAMTFLÄCHE: 233 m2 1. ETAGE  
 1. TREPPE P=22,23 m2 2. LAGERFLÄCHE P=2,03 m2 3. LAGERFLÄCHE P=1,90 m2 4. KORRIDOR P=7,40 m2 5. WC P=3,28 m2 6. KÜCHE D= 16,05 m2 7. ESSZIMMER P= 30,95 m2 8. WOHNZIMMER P=28,23 m2 9. HALLE ZIMMER P=6,47 m2 10. ZIMMER P=3,91 m2 11. BADEZIMMER P= 7,84 m2 12. SCHLAFZIMMER P= 17,46 m2 13. SCHLAFZIMMER 18,47 m2 14. TERRASSE MIT TREPPE P=14,03 m2 15. TERRASSE P=24,39 m2 16. TERRASSE P= 9,84 m2 17. TERRASSE P= 13,75 m2

GESAMTFLÄCHE: 239,26 m2  
 DACHGESCHOSS EINGANGSBEREICH P=11,65 m2 KORRIDOR P=8,69 m2 KÜCHE UND ESSZIMMER P=14,92 m2 ZIMMER P=14,10 m2 HALLE ZIMMER P=2,69 m2 BADEZIMMER P=5,37 m2 SCHLAFZIMMER P=18,60 m2 HALLE ZIMMER P=14,14 m2 BADEZIMMER P=5,40 m2

SCHLAFZIMMER P=17,97 m2 BADEZIMMER P=7,84 m2 SCHLAFZIMMER  
P=20,25 m2 GALERIE P= 5,13 m2 TERRASSE P= 28,31 m2

\_\_\_\_\_ GESAMTFLÄCHE: 175,06 m2 Das  
Erdgeschoss ist möbliert, und der 1. Stock und das Dachgeschoss befinden sich in  
einem guten Zustand (Strom, Wasser, Heizung und Klimaanlage wurden  
installiert, sowie PVC-Tischlerei). Was die Lage betrifft, ist das Haus perfekt  
positioniert und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Laden, Post,  
Restaurant, Kindergarten, Schule, Spielplatz...). Aufgrund seiner Größe kann das  
Haus als eigenständige Einheit genutzt oder in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt  
werden. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 0385 95 528-3152 Telefon  
052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508281

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675419

Agency ref id: IS1508281