

## PRILIKA!!! Moderni prostrani stan Umag- Kaštel, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA!!! Moderni prostrani stan Umag- Kaštel
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	183 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	700 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	30 m <sup>2</sup>

Terrasse: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 270,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Plovanija  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **GELEGENHEIT!** Geräumige zweistöckige Wohnung 208,12 m<sup>2</sup>  
Außergewöhnliche Lage, 2,5 km von der SLO-HR-Grenze entfernt Portorož - 10 km Umag 10 km Kanegra-Strände 7 km Flughafen Portorož 4 km Flughafen Triest 80 km Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohnungen. Die Wohnung ist sehr geräumig, in sehr ruhiger Lage mit freiem Blick. Sonnig und hell mit allem Komfort, den es bietet, könnte man sagen ein Haus. Voll möbliert zu verkaufen! **BESCHREIBUNG:** Eine überdachte Treppe mit Einbauschränken führt zu einem geräumigen Flur, von dem aus Sie das Wohnzimmer betreten. Die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer befinden sich auf 41 m<sup>2</sup> und haben Zugang zu einer schönen großzügigen Loggia von 30 m<sup>2</sup>. Im Korridor auf der gleichen Etage befindet sich ein Abstellraum und eine Servicetoilette. Im Schlafteil der Wohnung befinden sich 3 geräumige Zimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf die grüne Oase und ein geräumiges Badezimmer mit Zugang zur Loggia, wo der Eigentümer einen Teil der Lavanderi hatte. Und es gibt einen weiteren Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus können Sie in einen separaten Teil des Dachgeschosses gehen, wo sich eine separate Einheit mit eigenem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer befindet. Es kann ein Jugendzimmer, ein Studio, ... ein Arbeitsplatz ... oder einfach ein Ort zum Entspannen werden ... die Möglichkeiten sind riesig! Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln, einem Kamin, der eine besondere Atmosphäre verleiht, Klimaanlage... Am Eingang der Wohnung befindet sich ein technisches Badezimmer mit Fußbodenheizung. Diese Wohnung hat alles, was Sie brauchen! Eine einmalige Gelegenheit auf dem Markt!!! P.S. Warten Sie nicht lange, denn diese Anzeige wird nicht lange dauern Rufen Sie +385 /0/98 496 098 an ID

CODE: IS1508274

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675432

Agency ref id: IS1508274