

## B&B I RESTORAN U UMAGU 50 M OD MORA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Umag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	B&B I RESTORAN U UMAGU 50 M OD MORA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**SELTENES ANGEBOT - INVESTITION** Das Gebäude - der alte Kern von Umag Ein Juwel im Stadtzentrum!!! B&B und etabliertes Restaurant im Zentrum von Umag, in der Altstadt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant im Zentrum von Umag, in der Altstadt. Das Ambiente des Restaurants ist istrisch, mit einem alten Kamin und sorgfältig ausgewählten Antiquitäten. Es wurde um eine verglaste Taverne erweitert. Neben den Innensälen können Gäste an warmen Sommertagen auch die Außenterrasse mit wunderschönem Blick auf die Altstadt, die Kirche und den Platz nutzen. Das Restaurant hat eine lange Tradition und befindet sich in attraktiver Lage. Studio-Apartments/Zimmer befinden sich im zweiten Teil des Gebäudes. Es gibt 3+1 Zimmer im ersten Stock, 2 Zimmer im zweiten Stock und 2 Zimmer mit Bad im Dachgeschoss. Die Räume erfordern zusätzliche Erfrischung. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!!! In der Nähe gibt es einen Strand, einen Touristenzug, Geschäfte sowie alle historischen Einrichtungen und Gebäude aus der alten Römerzeit. Einigen alten Geschichten zufolge erhielt Umag seinen Namen vom keltischen Wort mag, was fruchtbares Land bedeutet. Auf der Insel als wertvolles Juwel inmitten des Blaus des Meeres entstanden, wurde es zur Heimat römischer Adliger, die hier ihre luxuriösen Villen errichteten, von denen einige bis heute der Zeit trotzen. Umag bietet auch alte Burgen, trutzige Türme, prächtige venezianische Häuser, alte Kirchen, aber auch kleine markante Details, von denen jedes seine eigene Geschichte hat. Der Charme von Umag liegt nicht nur in seiner reichen Geschichte, sondern auch in der Gegenwart der leuchtenden Farben und Klänge einer interessanten Mittelmeerstadt. Umag bietet einen perfekten Urlaub – es ist auch als Paradies für Hedonisten bekannt, mit Top-Weingütern, Olivenölen, die seit 5 Jahren zu den besten der Welt erklärt werden, Gerichten aus frischen Zutaten von fruchtbaren Feldern, der Frische des Meeres, mit herrlichem Blick auf die einzigartige Natur. Weithin bekannt ist es für zahlreiche sportliche Aktivitäten – vom erstklassigen ATP-Weltennis bis zur Entspannung in der Umarmung des Meeres – hier können Sie alle Nuancen eines aktiven und unterhaltsamen Urlaubs erleben, den nur Umag bieten kann. ID CODE: IS1508273

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675433  
Agency ref id: IS1508273