

## Građevinsko zemljište sa prekrasnim pogledom, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište sa prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1760 m <sup>2</sup>
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Baugrundstück von 1760 m<sup>2</sup> befindet sich in der Vrsar. Das Grundstück liegt auf einer leichten Anhöhe mit schöner Aussicht. Alle notwendigen Infrastrukturen wie Wasser, Strom und Abwasser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück verfügt über eine eigene Zufahrtsstraße, die alle Voraussetzungen für eine Baugenehmigung erfüllt. Diese Lage ist hervorragend, da sie nur wenige Kilometer vom Sportflughafen entfernt ist, was diese Immobilie für Flugbegeisterte attraktiv macht. Auch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben, wie Geschäfte, Restaurants und Strände, macht dieses Grundstück zu einer ausgezeichneten Wahl für ein Familienhaus. Es besteht die Möglichkeit, ein STECO-Niedrigenergie-Fertighaus mit Swimmingpool zu bauen. Die beigefügte Visualisierung bezieht sich auf das Modell JASMIN mit einer Bruttofläche von 198,07 m<sup>2</sup>. Der Preis für „roh-bau“ beträgt 650 EUR/m<sup>2</sup> + MwSt. Es besteht auch die Möglichkeit, die Leistung „high roh-bau“ bis „schlüsselfertig“ zu vergeben. Poreč und seine Umgebung sind ein äußerst beliebtes Touristenziel, daher ist dieser Standort eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die in Immobilien für touristische Zwecke investieren möchten. Neben der schnellen Rückzahlung des Geldes haben Sie die Möglichkeit, die wunderschöne Umgebung zu genießen, die dieser Teil Istriens bietet. Poreč und seine Umgebung sind eines der reichsten touristischen Gebiete an der kroatischen Küste. Diese wunderschöne Gegend liegt an der Westküste Istriens, zwischen grünen Hügeln und der kristallklaren Adria. Die Stadt Poreč mit ihrer Altstadt aus der Antike bietet ein reiches kulturelles und architektonisches Erbe mit einigen der bedeutendsten Denkmäler wie der Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Michael Radola Vermittlungsassistent Mobil +385 91 575 3640 Telefon +385 52 639 276 ID CODE: IS1508245

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675458  
Agency ref id: IS1508245