

## Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Marčana im Südosten der Halbinsel Istrien empfängt Sie mit unberührter Natur und einem mehr als interessanten historischen Erbe. Weit weg von der Hektik der Stadt wird Sie diese kleine Stadt innerhalb der Gemeinde mit einem offenen Blick auf das Meer, das Grün und die malerischen Buchten begeistern. Das milde mediterrane Klima, die authentische Lebensweise, die Vielfalt der Angebote sind nur ein Teil dieser wunderbaren Geschichte. Auf einer weitläufigen, gepflegten und eingezäunten Gartenfläche von ca. 3000 m<sup>2</sup> befindet sich diese attraktive, ruhig gelegene Villa, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und eine Fläche von 230 m<sup>2</sup> hat. Im Erdgeschoss gibt es einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Wohnzimmer und einen Abstellraum. Dank zahlreicher Fenster und Glaswände sorgen die Sonnenstrahlen für Wärme und ein Gefühl von Luftigkeit. Ein Hauch von Eleganz ist in jedem Teil dieser wunderschönen Villa zu spüren. Im ersten Stock befindet sich ein Nachtbereich, in dem sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zur Terrasse befinden, dann ein Arbeitszimmer, das nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen umgebaut werden kann. Ein Panoramablick, der mehr als tausend Worte sagt, wird Sie zu jeder Jahreszeit begeistern. Die überdachte Terrasse bietet einen Essbereich im Freien, von dem aus Sie auf die Liegewiese und den Pool, die Sommerküche, den Abstellraum und eine große Garage zugreifen können. Die erste Stufe der Heizung wurde für den Pool installiert. Die Villa ist voll klimatisiert, während in den Wintermonaten ein Pelletofen genutzt wird. Nur 15 km vom ersten Flughafen und der antiken Stadt Pula, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt, ist diese Immobilie ein ausgezeichneter Ort für ein ruhiges Leben oder eine perfekte Gelegenheit zum Mieten, wenn Sie touristische Vermietungen tätigen und somit die Investition zurückgeben möchten schneller finanzieren. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com)

SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon  
052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508243

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675460

Agency ref id: IS1508243