

TROGIR-SEGET DONJI VIŠESTAMBENI OBJEKT !!!, Seget, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TROGIR-SEGET DONJI VIŠESTAMBENI OBJEKT !!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	887 m ²
Grundstücksgröße:	1815 m ²
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	11
Preis:	2,100,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Seget
Siedlung: Seget Donji
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Hier handelt es sich um ein Minihotel oder ein Mehrfamilienhaus in wunderbarer Lage oberhalb des Hotels Medena mit freiem Blick aufs Meer. Es liegt in einer Lage mit Anschluss auf alle Schnell- und Ortsstraßen. Das Gebäude ist als Multifunktionsgebäude geplant. Es besteht aus 4 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments und ein Essbereich mit Küche, während in den oberen Stockwerken Apartments mit einem Schlafzimmer bis zu einem großen Apartment mit drei Schlafzimmern vorhanden sind. Ein großes Schwimmbad im Erdgeschoss und eine zusätzliche Nebeneinrichtung machen es auf den ersten Blick zu einem kleineren Hotel, was seiner idealen Funktion entsprechen würde. Hinter dem Grundstück, auf dem das Gebäude errichtet wurde, befindet sich ein weiteres nutzbares Baugrundstück von ca. 883m², das nach den Wünschen des Käufers genutzt werden kann. Das Gebäude kann neben einem Hotel auch als „Wohngebäude“ genutzt werden, da es in der Nutzungserlaubnis als Gebäude mit 8 Wohnungen eingetragen ist, was mit zusätzlichem dahinterliegenden Grundstück die Möglichkeit eröffnet, ein Gebäude ähnlicher Größe zu bauen. ID CODE: ST755

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675469

Agency ref id: ST755