

## Prilika ! Stanovi Poreč, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika ! Stanovi Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	60 m <sup>2</sup>
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>

Preis: 238,600.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1969



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zwei Wohnungen zum Verkauf in einem Haus im Zentrum von Poreč - zum Verkauf steht ein Miteigentumsanteil von 1/2 des gesamten Grundstücks (Haus mit Garten), das Gebäude wird nicht geteilt. Der sachliche Miteigentumsanteil besteht aus dem gesamten Erdgeschoss des Hauses mit einer Gesamtfläche von 98 m<sup>2</sup>, das zwei separate Wohnungen darstellt, eine mit einer Fläche von 56 m<sup>2</sup> und die andere mit einer Fläche von 37 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen haben separate Eingänge und sind abgeschlossene Einheiten. Beide Wohnungen müssen renoviert werden. Die größere Wohnung von 56 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle von 4 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern von 13,28 m<sup>2</sup> und 10,33 m<sup>2</sup>, einem Badezimmer von 5 m<sup>2</sup> und einem Wohnzimmer/Küche von 20,47 m<sup>2</sup>. Eine kleinere Wohnung mit einer Fläche von 37 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche und einem Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 10,5 m<sup>2</sup>, einem Wohnzimmer mit einer Fläche von 12,72 m<sup>2</sup>, einem Flur mit einer Fläche von 1 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer mit einer Fläche von 4 m<sup>2</sup> und ein Schlafzimmer mit einer Fläche von 8,78 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus haben die Wohnungen einen Eingangshof von 50 m<sup>2</sup>, dann einen Hof hinter dem Haus (Garten) von ca. 60 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 14 m<sup>2</sup>. Eine detaillierte Beschreibung der Raumaufteilung und Abmessungen können Sie dem beigefügten Grundriss entnehmen. ID CODE: IS1508232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675478

Agency ref id: IS1508232