

## UHODANI POSAO VILA SA RESTORANOM 2 KM OD MORA, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UHODANI POSAO VILA SA RESTORANOM 2 KM OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12

Badezimmer: 6  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Perci  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Tar und Vabriga – zwei Orte – eine Siedlung. Heute sind Tar und Vabriga, die sich aufeinander zu erstrecken, eine einzige Siedlung geworden, die nur durch die Straße Pula - Triest getrennt ist. Historisch gesehen wäre es zutreffender zu sagen – drei Siedlungen: Tar, Frata, Vabriga, aber Frata ist bereits der südliche Vorort von Tar. In der Gemeinde gibt es 6 Siedlungen (Stand 2006), nämlich: Frata, Gedići, Perci, Rošini, Tar (Torre) und Vabriga (Abrega). In der Vergangenheit gab es drei Pfarreien, drei Glockentürme und drei Kirchen: St. Martin, St. Michael, St. Anton. Tarčani, Vabrižani und die Bewohner der umliegenden Siedlungen (Perci, Grdići, Rošini) wählten geschickt einen Ort für ihre Existenz. Es handelt sich um ein fruchtbares Plateau (112 Meter über dem Meeresspiegel), das von Südwesten sanft zur Sonne und zum Meer hin abfällt und von Norden steil zur Mündung des Flusses Mirna hin abfällt. Es ist ein wunderschöner Aussichtspunkt: Novigrad im Norden und Poreč im Süden. Bei klarem Wetter kann man die Alpen sehen und vom Tar-Glockenturm reicht der Blick bis zum Glockenturm von St. Markus in Venedig, das ihr gegenüber liegt, auf der anderen Seite der Adria. Eine wunderschöne Steinvilla von 430 m<sup>2</sup> (1 km von Tar entfernt) auf einem Grundstück von ca. 3500 m<sup>2</sup>, umgeben von einer Steinmauer. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit jeweils 210 m<sup>2</sup> und auf einer Etage befinden sich zwei Apartments mit jeweils eigenem Bad, Küche und Esszimmer und im zweiten Stock zwei Zimmer mit jeweils eigenem Bad und gemeinsamer Küche und Esszimmer. Das wunderschön und rustikal eingerichtete Haus wird normalerweise an Touristen vermietet. Die gesamte Einrichtung ist rustikal im klassischen istrischen

Stil gehalten. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Whirlpool, außerdem gibt es ein Restaurant mit separatem Eingang und eine schöne geschlossene Terrasse mit Wohnzimmer sowie eine zusätzliche Außenküche mit Grill. Ideale Immobilie für touristische Mietinvestitionen und Fortführung des etablierten Geschäfts. Kontaktieren Sie uns mit vollem Vertrauen. Maja Matovina 00385-92 2333 6667 Mirjana Vlahović 00385-95 516 1641 ID CODE: IS1508229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675483

Agency ref id: IS1508229