

## VILA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	762 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	592,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Villa mit einem im Bau befindlichen Swimmingpool in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Poreč. Das Erdgeschoss (88,99 m<sup>2</sup>) besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Toilette, einem Technikraum und einer Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock (86,68 m<sup>2</sup>) befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Der Hof besteht aus einem Swimmingpool mit Liegewiese, einer Sommerküche und 2-3 Parkplätzen. **EIGENTUMSAUSSTATTUNG:** - Klimaanlage in jedem Zimmer (Fan-Coiler) - Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe - Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung - Geberit eingebaute Toilettenschüsseln - Hansgrohe Einbauarmaturen - maßgefertigte Möbel gegen Aufpreis - komplette Poolausrüstung Das Anwesen ist ideal für den Tourismus oder für ein friedliches Familienleben. **FÜR ALLE INFORMATIONEN UND ORGANISATION DER BESICHTIGUNG KONTAKTIEREN SIE MICH MIT VERTRAUEN:**  
**+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1508191**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675532  
Agency ref id: IS1508191