

## ADRIA HOMES - TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS, Bednja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ADRIA HOMES - TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 300 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 5000 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 9  |

Preis: 930,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija  
Stadt: Bednja  
Siedlung: Trakošćan  
Postleitzahl: 42253

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: GRÄFIN TRAKOŠĆAN – DREI SCHÖNE FERIENHÄUSER – ETWAS BESONDERES FÜR SIE „Grofovija Trakošćan“, 5.000 m2 großes Grundstück mit drei wunderschönen Gebäuden, liegt in Trakošćan (Waldpark), in unmittelbarer Nähe des Sees, neben der Burg Trakošćan. In dieser wunderschönen Gegend, auf einem Hügel, der sich 250 Meter über dem Meeresspiegel über dem See erhebt, befindet sich die attraktivste Burg des Landes – Trakošćan. In der Nähe von Zagreb, Wien, Ljubljana und Venedig liegt dieses Juwel des kontinentalen Kroatiens, eines der schönsten Schlösser Europas, in einer wunderschönen Umgebung. Es wird als märchenhaft und fast unwirklich beschrieben, einer der romantischsten Orte Kroatiens, der eine fast 800-jährige Geschichte bietet und seit mehr als einem halben Jahrhundert Touristen anzieht. Ein besonderes und erkennbares Merkmal von Trakošćan ist ein großer romantischer See, etwa eineinhalb Kilometer lang und zweieinhalb Meter tief. Im Sommer erwärmt sich das Wasser auf bis zu 22 Grad, während im Winter die Oberfläche des Sees zufriert und dies bis zu drei Monate lang bleibt. Am See

selbst wurden Fuß- und Radwege angelegt, die das Gebiet in eine wunderschöne, einzigartige Promenade verwandeln. „Grofovija Trakošćan“ ist Teil dieses besonderen Gebiets und hat sich mit seinem Design, seinem Erscheinungsbild, seiner Energieeffizienz und seinem Inhalt vollständig in die Schönheit dieses Gebiets integriert. Dank seiner Schönheit, Geschichte, Kultur, Ruhe und idealen Lage können alle Generationen in Trakošćan Zuflucht für eine angenehme Zeit finden, indem gleichzeitig das kulturelle Erbe vorgestellt und die Umgebung einzigartiger natürlicher Schönheit genossen wird. Da der Aufenthalt in der Natur in letzter Zeit immer beliebter wird, hat sich in Trakošćan ein aktiver Tourismus durch Sport- und Freizeiteinrichtungen, d. h. Outdoor-Sportarten, entwickelt. Die Gegend rund um die Burg Trakošćana ist ein perfektes Trainingsgelände zum Laufen und Radfahren sowie für eine Reihe anderer Outdoor-Aktivitäten wie Nordic Walking, Laufen, Radfahren, Rudern, Angeln ... (Trakošćansko-See und Umgebung), Wandern (Ivančica), Ravna gora), Jagen und Angeln (örtliche Schutzgebiete – unmittelbare Nähe), Paragliding (Ravna gora). In unmittelbarer Nähe befinden sich Tuheljske toplice, Krapinske toplice, Stubičke toplice, Varaždinske toplice, Toplice Sv. Martin na Mura mit seinen wunderbaren Einrichtungen und heilenden Gewässern. Neben der Burg Trakošćan gibt es auch kulturelle Einrichtungen und Einrichtungen, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten: Varaždin - Paläste, Museen, Glockentürme, Altstadt, Varaždin-Friedhof, Špancir-Fest, Barockabende, Lepoglava-Spitzenmuseum, Krapina-Museum des Krapina-Urmenschen, Zagreb mit all seinen kulturellen, städtischen und anderen Inhalten, Burg Čakovec Zrinski, Burg Veliki Tabor, Burg Maruševac und vieles mehr. Und das alles können Sie mit gastronomischen Erlebnissen in den Restaurants Vuglec Breg Krapina, Klet Kozjak Krapina, Bedem Varaždin, Bernarda Varaždinske toplice und einer Reihe ländlicher touristischer OPGs ergänzen – diese bieten gastronomische Genüsse in unmittelbarer Nähe, und die Weinberge und Weingüter von Štigova, St. Urgan – Weinproben Das Reiseziel selbst ist durch die 4 Kilometer vom „Bezirk Trakošćan“ entfernte Autobahn mit allen Zentren Europas verbunden, was einen schnellen Zugang zu regionalen Zentren ermöglicht (Ljubljana 160 km, Rijeka 220 km, Graz 120 km, Wien 300 km), Triest 250 km... ) An einem idealen Ort müssen Sie für jede Jahreszeit selbst entscheiden, was schöner und interessanter ist. Grofovija Trakošćan liegt direkt am See, in wunderschöner Lage, auf einem Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup>, auf dem sich drei separate, schöne Häuser befinden, perfekt für den Urlaub, energieeffizient, jedes davon verfügt über eine Terrasse von 70 m<sup>2</sup>, a Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool. und einer Liegewiese von 30 m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit ist 93 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einer separaten Toilette, einem modernen Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Sonnendeck. Die Häuser sind klimatisiert, verfügen jeweils über zwei Fernseher und werden durch Wärmepumpen, Klimaanlage und Kamine beheizt. Moderne Gebäude, energieeffiziente Häuser, ein hervorragendes Projekt, das sich optisch und inhaltlich in diese wunderschöne Umgebung einfügt. Dies sind wunderschöne Häuser, perfekt für eine Pause vom hektischen Stadtleben. Die Häuser sind auch

für die touristische Vermietung vorgesehen, gehören zur Kategorie der 4-Sterne-Ferienhäuser und bieten durch die touristische Vermietung eine attraktive Kapitalrendite. Für die nächste Saison ist ein Gemeinschaftspool geplant, der im Verkaufspreis enthalten ist. Dem Kunden wird ein komplett organisierter touristischer Vermietungsservice in Häusern übertragen. Wenn Sie für sich und Ihre Familie einen perfekt gelegenen, ruhigen Ort suchen, an dem Sie zu jeder Jahreszeit etwas Neues, Besseres und Schöneres haben, oder wenn Sie das ganze Jahr über gute touristische Geschäfte machen möchten, sind diese Immobilien die ideale Gelegenheit für Sie . Gerne stellen wir Ihnen alle Informationen zur Verfügung, damit Sie diese wunderschöne Umgebung besichtigen und genießen können. Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir 00 385 (0)99 733 53 07 ID CODE: VZ1019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675570

Agency ref id: VZ1019