

EKSKLUZIVNA VILLA ATRAKTIVNOG DIZAJNA, OKOLICA LABINA,

Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNA VILLA ATRAKTIVNOG DIZAJNA, OKOLICA LABINA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m ²
Grundstücksgröße:	1545 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 699,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sie wollen zurück zur Natur, suchen Ihre eigene Ruhe? Authentischer Lebensstil, faszinierendes Erbe, unberührte Natur, erstklassiges Essen. sind nur einige der Gründe, warum Istrien Ihr ideales Reiseziel ist, um der Realität mit einer Handvoll Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub zu entfliehen. Das mediterrane Klima, ein hervorragendes gastronomisches Angebot und eine Handvoll Aktivitäten werden Ihre Neugier auf die Halbinsel aufrechterhalten. Beginnen Sie bequem von Ihrer eigenen Immobilie aus, die anderen Juwelen unserer Küste zu erkunden, die wir Ihnen bei dieser Gelegenheit anbieten und präsentieren! Mit freiem Blick auf das flach abfallende Meer liegt diese attraktive Villa moderner Architektur mit einer Gesamtfläche von 223 m². Im Erdgeschoss des Open-Space-Konzepts befinden sich eine Küche mit Ess- und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Großzügige Glaswände, die dem Innenraum Wärme und Licht verleihen, führen Sie zu einer großzügigen Terrasse, einem Bereich zum Sonnenbaden und einem Swimmingpool. Eine Innentreppe führt Sie in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit einer Terrasse und einem atemberaubenden Blick auf das Meer befinden. Das Anwesen verfügt über einen eingebauten Kamin, der Ihnen die Möglichkeit gibt, mit festen Brennstoffen zu heizen. Der angegebene Preis bezieht sich auf das möblierte und ausgestattete Objekt. Ein schönes, dezentes und elegantes Interieur, sorgfältig dekoriert, wird Sie auf den ersten Blick begeistern. Es ist nur wenige Autominuten vom Meer und zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt, was es zu einer hervorragenden Investition macht, wenn Sie touristische Vermietungen betreiben und so eine schnellere Rendite auf investierte Mittel erzielen möchten. Wer Istrien einmal besucht hat, kehrt immer wieder dorthin zurück. Im Laufe der Geschichte hat es die Menschen vor allem mit seiner natürlichen Schönheit, der Küste, den Stränden und Inseln, der hügeligen

Landschaft des kontinentalen Teils und den reichen Wäldern verzaubert. Das milde Klima, das warme Meer und die Nähe zu den wichtigsten See- und Landstraßen begünstigten die Entwicklung des Tourismus in Istrien weiter. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508106

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675622

Agency ref id: IS1508106