

## MODERNA DIZAJNERSKA VILA U SRCU ISTRE, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA DIZAJNERSKA VILA U SRCU ISTRE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	197 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	999 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Krculi  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**MODERNE DESIGNER-VILLA IM HERZEN VON ISTRIEN** Wir haben diese im Bau befindliche moderne Villa im Herzen Istriens erhalten. Die Villa befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Žminj, ganz am Rande des Dorfes. Für Liebhaber des wahren Istriens, Ruhe und Erholung. Die Villa hat ein einzigartiges Design, zeitgenössisches architektonisches Design, respektiert die traditionelle Bauweise und fügt sich in die Umgebung ein. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 999m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer ist als offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse mit Pool konzipiert. Auf der Terrasse befindet sich eine überdachte Sommerküche Das Haus hat große Glaswände (Fassadensystem), die auf die Terrasse blicken und aufgrund ihrer Größe viel Licht spenden. Es gibt 3 Schlafzimmer (Option 2 Zimmer + SPA-Modul), jedes mit eigenem Bad. Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse (größtenteils überdacht), ein Abstellraum und ein Swimmingpool mit der Möglichkeit, eine Heizung zu installieren. Der Preis beinhaltet ein komplettes Videoüberwachungssystem und ein Einbruchschutzsystem sowie die gärtnerische Landschaftsgestaltung. Geplant sind Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über separate Klimaanlage. In dieser Phase ist es möglich, die Art der Installation, das Design, die Auswahl von Keramik und anderen Bodenbelägen, elektrische Ausrüstung, Zimmertüren usw. sowie die Einführung des SMART HOME-Systems zu vereinbaren. Voraussichtliche Baufertigstellung Ende 2023. **FÜR WEITERE INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508103**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675625  
Agency ref id: IS1508103