

## Apartmentmianska kuća u srcu stare Pulske jezgre - NOVOGRADNJA, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Apartmentmanska kuća u srcu stare Pulske jezgre - NOVOGRADNJA |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | in Folge  |
| Quadratfuß:       | 150 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 80 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 6   |
| Badezimmer:       | 3   |

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Dieses Apartmenthaus mit einer Gesamtwohnfläche von 150 m<sup>2</sup> befindet sich in einem der attraktivsten Teile der Stadt Pula, im Herzen, neben dem Forum. Die Liegenschaft besteht aus 3 hochwertig und modern ausgestatteten 1,5-Zimmer-Wohnungen, jede auf einer eigenen Etage mit Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer (verbunden), Balkon und Gartenmitbenutzung im Preis inbegriffen (80.000 € Schätzwert!). Es befindet sich derzeit in der Phase der vollständigen Anpassung und die Arbeiten werden im Juli 2023 abgeschlossen sein. Dies ist eine hochprofitable Investition für echte Investoren, da sie in weniger als 10 Jahren zurückgezahlt werden kann. Ebenso kann der zukünftige Käufer eine Etage separat zum Wohnen nutzen, während die anderen beiden touristisch und ganzjährig vermietet werden und zusätzliche Einnahmen generieren können. Der Verkäufer bietet auch die Möglichkeit, Reinigungs- und Wartungsdienste für touristische Zwecke zu buchen, da er selbst derzeit eine touristische Einrichtung neben dem Gebäude betreibt. Der Listenpreis gilt für die Immobilie in der

„schlüsselfertigen“ Phase. ID CODE: IS1508049

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675682

Agency ref id: IS1508049