

## 2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	2 RUSTIKALNE VILE SA BAZENIMA I GRAĐEVINSKOM PARCELOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2066 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Višnjan  
Postleitzahl: 52463

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Anwesen bestehend aus 2 Ferienhäusern, jedes mit eigenem Pool. Darüber hinaus gibt es ein Baugrundstück von 700 m<sup>2</sup>, auf dem ein weiteres Ferienhaus gebaut werden kann. Straße Hausnr. 1: Wunderschön restauriertes und ausgebauten Ferienhaus im autochthonen istrischen Stil (Holz und Stein) von 150m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche mit Kamin, 2 Schlafzimmern mit einem Badezimmer. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Haus verfügt über Zentralheizung, Inverter-Klimaanlagen in jedem Zimmer, hochwertige PVC-Tischlerei. Im großzügigen, komplett eingezäunten Garten gibt es eine überdachte Terrasse mit Küche, Kamin und ein weiteres Badezimmer. Der Hof ist komplett mit istrischem Stein gepflastert. Den zentralen Platz im Hof nimmt ein großes Schwimmbecken ein. Straße Hausnr. 2 im Bau: Das Haus ist im Bau. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse. Das Innere des Gebäudes befindet sich in der Endphase der Dekoration. Jedes Zimmer hat eine Inverter-Klimaanlage, die Tischlerei ist PVC mit Moskitonetzen. Der Hof befindet sich derzeit im Bau, der Pool ist im Bau. Bauland: Grundstück von regelmäßiger Form ca. 700m<sup>2</sup>, auf einem Hügel mit Blick auf die schöne Umgebung und das Meer. Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Möglichkeiten, ein weiteres Ferienhaus P+1 zu bauen. Häuser und Grundstücke bieten die Möglichkeit, sich im Tourismus zu engagieren und eine Rendite zu erzielen, mit der Möglichkeit, 1 weiteres Ferienhaus oder Einfamilienhaus zu bauen. FÜR ALLE FRAGEN UND DIE ORGANISATION DER SHOW KONTAKTIEREN SIE UNS VERTRAUEN UNTER: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID CODE: IS1508048

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675686  
Agency ref id: IS1508048