

## Moderna vila Krk, Rasopasno, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila Krk, Rasopasno
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Dobrinj  
Siedlung: Rasopasno  
Postleitzahl: 51514

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese moderne Villa mit Swimmingpool und großem Garten befindet sich im Zentrum der Insel Krk. Es besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Bereich aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck am Pool. Es gibt auch ein Arbeitszimmer und eine Waschküche sowie eine Gästetoilette. Dieses Zimmer kann bei Bedarf in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Der Boden ist durch eine Innentreppe verbunden und führt zu einem Raum, der die Funktion eines Wohnzimmers hat. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen begehbaren Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer, die derzeit miteinander verbunden sind und eines zu einem Partyraum umgebaut wurde, sowie ein großes Badezimmer. Das Haus ist im irischen Stil gestaltet, der Wohnbereich hat viel Licht und ist komplett möbliert und mit luxuriösen, hochwertigen und funktionalen, aber dezenteren Möbeln ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es einen "Bauernboden" auf dem Boden, hochwertiges Eichenparkett, PVC-Tischlerei. Das Haus wurde für eine ganzjährige Nutzung konzipiert und verfügt über eine Ölzentralheizung und sechs Klimaanlage. Der Hof umfasst 1.250 m<sup>2</sup>, komplett

möbliert, mit einem großen Sonnendeck und einer Terrasse und einem beheizten Swimmingpool. Neben dem Haus gibt es eine geräumige Garage für zwei Autos, während es noch mehr Parkplätze im Garten gibt. ID CODE: 15371

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675710

Agency ref id: 15371