

## Villa s bazenom Krk, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa s bazenom Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,600,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese Luxusimmobilie ist eine moderne Steinvilla in schöner, ruhiger Lage in der Stadt Krk. Die Villa wird 2024 auf einem Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> fertiggestellt und bietet eine Wohnfläche von 226 m<sup>2</sup> mit folgenden Räumen:  
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer  
Erster Stock: 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer Technisch  
erstklassig, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sommerküche, Swimmingpool, Alarmanlage, Parkett- und Steinböden und BUS-System. In der obersten Etage genießen Sie von der Dachterrasse einen fantastischen Blick auf die Altstadt und das Meer. Im Erdgeschoss im mediterranen Stil eingerichtete Außenbereiche mit Olivenbäumen und Lavendelsträuchern und einem schönen Swimmingpool. Die Meeresküste ist in ca. 750 m und das Stadtzentrum mit Restaurants, Geschäften, Bars, Cafés und anderen Einrichtungen zu Fuß in 800 m zu erreichen. Ausstattungstechnisch verfügt die Villa über große doppelverglaste Aluminiumfenster, elektrische Sonnenrollos, moderne Aluminium-Haustür mit Fingerabdruck- oder Chipsystem. \* Effiziente Luftwärmepumpe, mit Möglichkeit zur Kühlung im Sommer \* Photovoltaikanlage mit Speicher auf dem Dach \* Fußbodenheizung in allen Räumen \* Kamin mit Holzofen \* Überdachung für zwei Fahrzeuge \* Anschluss für E-Auto ID CODE: 15344

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675714  
Agency ref id: 15344