

## KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	340 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien gibt es eine kleine Küstensiedlung namens Peroj, eine Siedlung, die reich an historischem Erbe ist und wunderbar gelegen ist, mit einem wunderschönen alten Stadtkern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden notwendigen Einrichtungen in Peroj befinden sich auf einem schönen Hügel, der einen schönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf hat auch eine Küste mit schönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die sich erhebt Qualitätsniveau Jahr für Jahr durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und Kultur. Direkt in Peroj, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden von Peroj entfernt, befindet sich ein Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> mit vier Apartments. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke. Das Erdgeschoss, das eine Fläche von 120 m<sup>2</sup> hat, verfügt über zwei Wohnungen, von denen jede 60 m<sup>2</sup> groß ist und jeweils aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einer Terrasse und einem Badezimmer besteht. Der erste Stock ist ebenfalls 120 m<sup>2</sup> groß mit zwei Wohnungen von jeweils 60 m<sup>2</sup>, die ebenfalls über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Terrasse und ein Badezimmer verfügen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich außerdem ein Abstellraum mit einer Ölzentralheizung, die sich in allen Wohnungen befindet. Im Haus wurden PVC-Tischlereien installiert, jede Wohnung verfügt über eine Innen- und Außenklimaanlage und die Innentreppe ist neu. Der Hof ist 340 m<sup>2</sup> groß, in dem sich ein Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> befindet. Hauseigentümer betreiben seit vielen Jahren Gastgewerbe im Sinne der kategorisierten Vermietung von Wohnungen. Das erwähnte Haus stellt eine sehr attraktive Immobilie dar, vor allem wegen seiner Lage in der Nähe der ersten Strände, sowie der Gegend und der Möglichkeit einer hervorragenden Investition, um es in Bezug auf das Familienleben zu genießen, und der Möglichkeit, sich an der Gastronomie zu beteiligen Vermietungstätigkeit und eine schnelle Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS1507994

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675763

Agency ref id: IS1507994