

## Dvije sestre na moru, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Titel:            | Dvije sestre na moru |
| Immobilie zur:    | Verkauf              |
| Haustyp:          | freistehend          |
| Quadratfuß:       | 191 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 446 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 7                    |
| Badezimmer:       | 2                    |
| Preis:            | 675,000.00 €         |

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1978  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gespanschaft Istrien, Medulin, ein Ort mit über 80 km gegliederter Küste mit gut organisierten Schwimmbädern und einem angenehmen mediterranen Klima, besteht aus 6 pyrotechnischen Küstensiedlungen, von denen jede Sie atemlos macht. Eine dieser Siedlungen ist Pomer, wo sich diese beiden schönen Häuser befinden, ein großes und eine kleinere Schwester. Das größere Haus mit einer Gesamtfläche von 143 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Das Dachgeschoss des Hauses kann mit einem kleinen Eingriff zu einer weiteren Etage und zu einem zusätzlichen Wohnraum werden, was einen zusätzlichen Wert für diese Immobilie schafft. Das Haus ist voll klimatisiert, und die Wärmedämmung des Hauses und die PVC-Tischlerei reduzieren den Heiz- und Kühlbedarf auf das niedrigstmögliche Niveau. Es ist wichtig zu betonen, dass das Haus über ein Videoüberwachungssystem verfügt, auf das von einem entfernten Standort aus zugegriffen werden kann. Das Haus wird während der Sommersaison regelmäßig bewohnt und ist ein bevorzugtes Ziel für Gäste, die gerne wiederkommen. Das kleinere Haus hat eine Fläche von 48 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und einem weiteren kleineren in der Galerie. Was die Ausstattung anbelangt, so gehören auch hier Klimaanlage, Wärmedämmung und

PVC-Tischlerei als unverzichtbarer Bestandteil dazu, und auch in beiden Häusern wird Wert auf kleine Details gelegt, die diese Schönheiten zu zeitgemäßen und modernen Häusern machen. Der vordere Teil des Hauses hat eine schöne Baumreihe, die zusammen mit dem Steinpflaster des Hofes, mediterranen Pflanzen und zwei Parkplätzen in Kombination mit der Lage eine idyllische und ruhige Umgebung schaffen, in der Sie sich nur entspannen und genießen können . Im hinteren, sichtgeschützten Teil des Hauses befindet sich neben Steingrill, Gartenhaus, Sonnendeck auch eine Hydromassagewanne, die ein unverzichtbares Accessoire für jeden erfahrenen Hedonisten ist. Am Ende sind zwei moderne Häuser, eine außergewöhnliche Lage in Meeresnähe, ein Markt und ein wettbewerbsfähiger Preis die Zutaten eines Kaufrezepts, mit dem Sie nichts falsch machen können. Warum warten Sie dann? ID CODE: IS1507984

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675789

Agency ref id: IS1507984