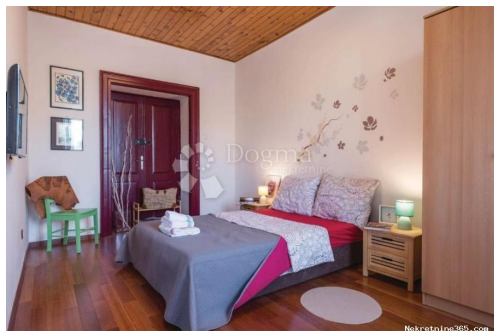


## PROSTRANI STAN U CENTRU GRADA, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PROSTRANI STAN U CENTRU GRADA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	223,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Diese geräumige, renovierte Wohnung befindet sich in der Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten und befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 71 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer ausgestatteten Küche mit Esszimmer und einem modernen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Außerhalb der Wohnung im Zwischengeschoss befindet sich eine zusätzliche Toilette mit Warmwasserbereiter. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss von 16 m<sup>2</sup> und einen Garten von 554 m<sup>2</sup>, der allen Mietern des Gebäudes gehört. Die Wohnung wurde zuletzt 2016 renoviert und es wurden Sicherheitstüren mit Videoüberwachung installiert und 2015 ein neues Dach installiert. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die sich mit der Vermietung von Touristen oder einer idealen geräumigen Wohnung zum Wohnen beschäftigen möchten. DANIJEL PRAVDIĆ Mob 0954049233  
danijel.pravdic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507948

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	675830
Agency ref id:	IS1507948