

EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	886 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,050,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vižinada
Siedlung: Vižinada
Postleitzahl: 52447



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: EXKLUSIV Wunderschöne Ausblicke auf weitläufige Weinberge auf sanften bewaldeten Hügeln bewahren einen der schönsten Ausblicke Istriens. Zahlreiche Steinstädte über dem Tal des Flusses Mirna bieten Geschichte und interessante Dinge, mit denen sie sich rühmen können. Wenn es einen Ort gibt, den er nie vergessen wird, der gleichzeitig starke Energie und Frieden ausstrahlt, dann ist es definitiv diese kleine Stadt. Es entsteht eine imposante Villa mit Swimmingpool im autochthonen Stil, gebaut in einen sanften Hang, die aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, von dem aus Sie einen freien Blick auf die Olivenhaine und Weinberge haben. Sie betreten die erste Etage, die als Nachtbereich mit Stauraum konzipiert ist, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen eines einen privaten Ausgang zum Balkon hat. Das Erdgeschoss ist über eine Außen- oder Innentreppe erreichbar und stellt den Wohnbereich des Hauses dar. Es wird aus einem Schlafzimmer mit Bad, einer separaten Toilette für Gäste und einem Abstellraum bestehen. Der offene Grundriss mit über 40 m² und großen Glaswänden bietet eine Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer. Auf der gleichen Ebene gibt es vom Wohnzimmer aus einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse mit Pergola und einem schönen Blick auf das Dorf. Von der Terrasse führt eine Treppe auf eine neue Ebene, wo sich ein Sonnendeck mit Kieselsteinen, ein 38 m² großer Infinity-Pool und eine Sommerküche im Freien mit Kamin befinden. Ein weiterer kleiner Abstieg führt zu einer grünen Rasenfläche mit einem Whirlpool und einem hölzernen

Sonnendeck, wo sich das Grundstück den Hang hinauf fortsetzt und mit einem wunderschönen Olivenhain endet. Für den Bau werden hochwertige Materialien verwendet, er wird aus Stahlbeton und Ziegeln mit 10 cm Wärmedämmung an der Außenseite der Wand gebaut, es werden PVC-Tischlereien installiert. Das Dach hat ein traditionelles mediterranes Aussehen, ein Teil der Fassade ist traditionell geschnitzt und ein Teil verputzt. Die Fußbodenheizung ist an die Wärmepumpe angeschlossen, zur Kühlung wird eine separate Klimaanlage genutzt. Auf Schritt und Tritt spürt man die wunderbare Verschmelzung von Tradition und Gegenwart, eine wirklich perfekte Kombination aus Ruhe und schneller Rückkehr in die Hektik des Inhalts. Eine Chance für jeden Liebhaber unberührter Natur oder eine Investition mit schnellerer Rendite der investierten Mittel! Für weitere Informationen, die Sie interessieren, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, rufen Sie bitte den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich an: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507909

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675894

Agency ref id: IS1507909