

PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Titel: | PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 235 m ² |
| Grundstücksgröße: | 400 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |

Preis: 499,999.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1997
Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni, das in den letzten Jahren als eines der Top-Touristenziele in Kroatien bekannt wurde und daher eine große Anzahl von Besuchern anzieht, und das ist es auch auch geeignet für Geldanlagen mit kurzfristiger Rendite . In der Gemeinde Fažana, in ausgezeichneter Lage, nur 470 Meter von den schönen Stränden entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Doppelhaus mit einer Fläche von 235 m². Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Obergeschoss. Der Keller hat eine Fläche von 25 m² und ist als Taverne gedacht, dh als Raum für Geselligkeit und Nebenräume zum Aufbewahren von Dingen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem schönen Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit einem Essbereich, die zwei Ausgänge zu einer wunderschön beleuchteten Terrasse haben, die von viel Grün umgeben ist. Auf der mittleren Etage befinden sich eine Küche mit einem weiteren Essbereich und ein Schlafzimmer, während sich im ersten Stock, der mit der mit hochwertigem handgefertigtem Holz verkleideten Innentreppe verbunden ist, zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zur oberen Terrasse befinden, a geräumige Diele, ein angenehmes Badezimmer und eine

weitere riesige Terrasse von ca. 50 m², die vom zukünftigen Eigentümer als zusätzliche Fläche im Sinne einer Erweiterung des Wohnbereichs genutzt werden kann. Auch auf dem Dachboden gibt es ein Arbeitszimmer und einen weiteren Hauswirtschaftsraum zur Aufbewahrung von Sachen. Im Erdgeschoss ist zu beachten, dass es auch eine Garage gibt, die derzeit als Abstellraum dient, und eine Sommerküche, die im Sommer genutzt wird, wenn der schöne Garten rund um das Haus genossen und genutzt werden kann. Das Haus ist mit weißen PVC-Schreinerarbeiten mit Aluminium-Fensterläden, einer Klimaanlage, Öl-Zentralheizung, hochwertigen Haushaltsgeräten und -elementen ausgestattet, die es uns ermöglichen, es komfortabel und wirtschaftlich zu nutzen. Das oben genannte Haus stellt ein sehr attraktives Anwesen in ausgezeichneter Lage dar und bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund seiner einzigartigen Wohn- und Grundstücksnutzung eine großartige Gelegenheit, es in Bezug auf das Familienleben aufgrund der Nähe aller zu genießen begleitende Einrichtungen für das Leben sowie schöne Strände, und je nach Wunsch des Käufers bietet es die Möglichkeit einer Catering-Aktivität oder Vermietung und eine schnellere Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS1507889

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675909

Agency ref id: IS1507889